



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

**Índice de contenidos**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de otro resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9-69



## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

### Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Financiera de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua y otros requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

  
José Luis Herrera  
Contador Público Autorizado

Managua, Nicaragua  
31 de marzo de 2022



KPMG

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	102,883,602	89,587,491
Inversiones a costo amortizado	7	760,841,410	642,327,012
Primas por cobrar (neto)	8	204,060,442	141,941,924
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)	9	38,963,490	23,851,399
Otras cuentas por cobrar	10	6,994,050	13,340,675
Activos material	11	1,819,140	3,294,436
Activo intangible	12	2,423,228	3,752,012
Activo fiscales		14,969,134	12,980,591
Otros activos	14	17,037,231	18,447,513
<b>Total activos</b>		<b>1,149,991,727</b>	<b>949,523,053</b>
<b>Pasivos</b>			
Reservas técnicas	15	407,296,311	371,528,013
Reservas de riesgo en curso		150,327,445	125,263,469
Reserva matemática		3,401,165	2,825,053
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		63,323,990	47,913,890
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		3,166,200	2,395,695
Reservas de contingencia		111,836,975	127,142,263
Reservas para riesgos catastróficos		75,240,536	65,987,643
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	9	83,649,316	64,091,138
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		247,373,749	174,242,965
Primas en depósito		4,733,722	3,973,194
Depósito en garantía por fianzas expedidas		224,798,750	153,900,762
Acreedores por primas a devolver		-	328,049
Comisiones a intermediarios de seguros		17,841,277	16,040,960
Pasivos fiscales		41,428,678	31,907,095
Provisiones laborales	16	18,614,638	16,655,448
Otros pasivos	16	39,898,592	25,318,087
<b>Total pasivos</b>		<b>838,261,284</b>	<b>683,742,746</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	17	145,305,000	134,528,000
Reservas patrimoniales	17	55,448,756	48,556,236
Resultados acumulados		65,026,551	54,256,359
Resultados del ejercicio		45,950,136	28,439,712
<b>Total fondos propios</b>		<b>311,730,443</b>	<b>265,780,307</b>
Otro resultado integral neto		-	-
Ajuste de transición		-	-
<b>Total capital</b>		<b>311,730,443</b>	<b>265,780,307</b>
<b>Total pasivos más capital</b>		<b>1,149,991,727</b>	<b>949,523,053</b>
<b>Cuentas contingentes</b>			
<b>Cuentas de orden</b>	28	<b>321,851,720,896</b>	<b>333,092,837,462</b>
Responsabilidades en vigor		196,774,275,075	202,230,781,950
Riesgos cedidos en reaseguro		122,246,718,402	128,454,074,664
Responsabilidad por fianzas otorgadas		1,078,898,620	928,593,600
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		779,916,899	709,774,628
Garantías y contra garantías recibidas		921,372,424	752,672,582
Documentos y valores en custodia		-	-
Cuentas de registros diversas		50,539,476	16,940,038
<b>Cuentas de orden por contra</b>	28	<b>321,851,720,896</b>	<b>333,092,837,462</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ryder Fong Castillo  
Director general

Alejandro Narváez Velázquez  
Director de Administración y Finanzas

Edén Sequera Novoa  
Contador general

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>	18	<b>616.383.189</b>	<b>497.986.283</b>
Primas emitidas		849.762.667	691.604.907
Devoluciones y cancelaciones		(233.379.478)	(193.618.624)
Primas cedidas		(230.315.184)	(175.580.788)
<b>Primas retenidas</b>		<b>386.068.005</b>	<b>322.405.495</b>
<b>Variación de reservas</b>		<b>(13.460.740)</b>	<b>(11.538.664)</b>
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso</b>		<b>(23.154.022)</b>	<b>11.906.282</b>
Matemática y por cuenta de inversión		(515.972)	(394.934)
Prima no devengada		(22.638.050)	12.301.216
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		<b>9.693.282</b>	<b>(23.444.946)</b>
Reserva de previsión		17.594.436	(16.160.535)
Reserva catastrófica		(7.901.154)	(7.284.411)
<b>Margen para siniestros y gastos</b>		<b>372.607.265</b>	<b>310.866.831</b>
<b>Costo de siniestralidad</b>			
Siniestros totales		(227.171.822)	(335.779.260)
Menos: salvamentos y recuperaciones		9.433.871	6.810.301
<b>Costo de siniestralidad neta</b>		<b>(217.737.951)</b>	<b>(328.968.959)</b>
Menos: neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido		73.539.191	194.802.682
<b>Siniestros retenidos</b>	23	<b>(144.198.760)</b>	<b>(134.166.277)</b>
<b>Gastos operacionales</b>		<b>(273.444.285)</b>	<b>(223.759.073)</b>
<b>Costos de emisión</b>	24	<b>(153.778.218)</b>	<b>(115.596.154)</b>
Costo de adquisición		(64.372.783)	(56.151.772)
Otros gastos de adquisición		(64.098.731)	(36.597.405)
Costos de exceso de pérdida		(25.306.704)	(22.846.977)
<b>Gastos de operación (netos)</b>	22	<b>(119.666.067)</b>	<b>(108.162.919)</b>
Gastos de administración y generales		(127.989.964)	(115.361.013)
Menos: derechos de emisión sobre pólizas		8.323.897	7.198.094
<b>Menos: comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido</b>	20	<b>54.230.208</b>	<b>42.671.630</b>
<b>Pérdida técnica</b>		<b>9.194.428</b>	<b>(4.386.889)</b>
<b>Productos y gastos financieros (netos)</b>	21	<b>55.357.769</b>	<b>47.706.374</b>
Productos financieros		55.395.514	47.751.193
Otros productos financieros		399.137	499.620
Otros gastos financieros		(436.882)	(544.439)
<b>Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos</b>		-	<b>(2.464.170)</b>
<b>Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)</b>	19	<b>6.004.962</b>	<b>7.924.365</b>
Ingresos por efectos cambiarios		19.469.566	25.626.281
Egresos por efectos cambiarios		(13.464.604)	(17.701.916)
<b>Otros productos y gastos (netos)</b>		<b>(3.047.869)</b>	<b>(2.566.632)</b>
Otros productos		8.291.402	9.248.633
Otros gastos		(11.339.271)	(11.815.265)
<b>Utilidad antes del impuestos sobre la renta y participaciones</b>		<b>67.509.290</b>	<b>46.213.048</b>
Gastos por impuesto sobre la renta	13	(21.559.154)	(17.773.336)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>45.950.136</b>	<b>28.439.712</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Rydder Fong Castillo  
Director general

Alejandro Narváez Velázquez  
Director de Administración y Finanzas

Eden Sequeira Novoa  
Contador general

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados de otro resultado integral

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado del ejercicio		45,950,136	28,439,712
Otro resultado integral		-	-
Total otro resultado integral		-	-
Total resultados integrales		<u>45,950,136</u>	<u>28,439,712</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
 Rydder Fong Castillo  
 Director general



  
 Alejandro Narváez Velázquez  
 Director de Administración y Finanzas



  
 Eden Sequera Novoa  
 Contador general





MAPPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos propios	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2020	134,528,000	134,528,000	44,181,892	593,952	38,959,137	19,563,179	237,826,160	-	-	237,826,160
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	28,439,712	28,439,712	-	-	28,439,712
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	28,439,712	28,439,712	-	-	28,439,712
Otras transacciones del patrimonio	-	-	4,265,957	(485,565)	15,297,222	(19,563,179)	(485,565)	-	-	(485,565)
Aportes para incrementos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de los resultados acumulados a la reserva legal	-	-	4,265,957	-	(4,265,957)	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	(485,565)	19,563,179	(19,563,179)	(485,565)	-	-	(485,565)
Capitalización de utilidades acumuladas	-	-	-	108,387	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	134,528,000	134,528,000	48,447,849	108,387	54,256,359	28,439,712	265,780,307	-	-	265,780,307
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	45,950,136	45,950,136	-	-	45,950,136
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	45,950,136	45,950,136	-	-	45,950,136
Otras transacciones del patrimonio	10,777,000	10,777,000	6,892,520	-	10,770,192	(28,439,712)	-	-	-	-
Aportes para incrementos de capital	10,777,000	10,777,000	-	-	(10,777,000)	-	-	-	-	-
Traspaso de los resultados acumulados a la reserva legal	-	-	6,892,520	-	(6,892,520)	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	-	-	-	-	28,439,712	(28,439,712)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	145,305,000	145,305,000	55,340,369	108,387	65,026,551	45,950,136	311,730,443	-	-	311,730,443

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ryldier Fajó Castillo  
Director general



Alejandro Narváez Velázquez  
Director de Administración y Finanzas



MAPFRE SEGUROS NICARAGUA, S.A.  
Eduy Sephora Novoa  
Contador General



MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		45,950,136	28,439,712
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Provisión para primas por cobrar	8	5,098,572	5,713,347
Depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo	11	1,885,750	2,605,030
Amortización y deterioro de cuentas varias		2,051,112	2,903,095
Gastos por impuesto sobre la renta	13	21,559,154	17,773,336
<b>Total ajustes</b>		30,594,588	28,994,808
<b>Variación neta de reservas técnicas</b>			
De riesgos en curso		25,063,976	(8,817,052)
Matemáticas		576,111	468,545
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		15,410,101	(3,415,081)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		770,505	(170,755)
De contingencia		(15,305,287)	19,359,415
Para riesgos catastróficos		9,252,892	9,002,090
<b>Total variaciones</b>		35,768,298	16,427,162
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>			
Primas por cobrar		(67,217,090)	(4,023,225)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		(15,112,091)	(1,018,936)
Otras cuentas por cobrar		6,346,624	5,312,366
Activo fiscales		(1,988,542)	(1,175,899)
Otros activos		687,954	(1,168,936)
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		19,558,179	4,101,179
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		73,130,784	(836,219)
Pasivos fiscales		(12,037,572)	(17,037,565)
Provisiones laborales		1,959,190	993,129
Otros pasivos		14,580,505	(3,264,530)
<b>Total efectivo generado por aumento (disminución) de actividades de operación</b>		19,907,941	(18,118,636)
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		132,220,963	55,743,046
<b>Actividades de inversión</b>			
<b>Pagos</b>			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	7	(239,494,532)	(131,122,958)
Adquisición de activo material	11	(411,708)	(253,065)
Adquisición de activo intangible		-	(1,193,425)
<b>Cobros</b>			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	7	120,980,134	123,730,278
Venta de activos materiales		1,254	802
<b>Flujo neto generado por actividades de inversión</b>		(118,924,852)	(8,838,368)
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		13,296,111	46,904,678
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período</b>		89,587,491	42,682,813
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo al final del período</b>		102,883,602	89,587,491

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Rydder Fong Castillo  
Director general

Alejandro Narváez Velázquez  
Director de Administración y Finanzas

Edén Sequeira Novoa  
Contador general

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

**(1) Información sobre la entidad que reporta**

**(a) Naturaleza jurídica**

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. (la Compañía) fue constituida el 18 de diciembre de 1996, bajo la razón social de Compañía de Seguros del Pacífico, S. A. conforme con las leyes de la República de Nicaragua, según Escritura Pública n.º 687. Con fecha 2 de agosto de 2007, se modificó su razón social denominándose Aseguradora Mundial, S. A. Esta última razón social fue modificada con motivo de la Alianza MAPFRE América, S. A. - Grupo Mundial Tenedora, S. A. que se dio como resultado de la incorporación de la Compañía a dicha alianza; por tanto, con fecha 16 de junio de 2010, según acta 21 de la Asamblea General de Accionistas, la razón social de la Compañía se modificó a MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. La Compañía es una subsidiaria de MAPFRE Panamá, S. A. radicada en la ciudad de Panamá. Su actividad principal es realizar toda clase de operaciones de seguro y líneas afines o complementarias sea directa o indirectamente, en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y su Reglamento (Ley General 733/2010). En el curso de sus operaciones la Compañía realiza transacciones con partes relacionadas.

La Compañía se encuentra debidamente autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), para operar como compañía de seguros, de conformidad con la Resolución SIB-OIF-V15-97, del 11 de marzo de 1997.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, publicada en La Gaceta, Diario Oficial en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley General 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, de Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento de la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus Reformas.

El accionista principal de la Compañía es MAPFRE Panamá, S. A. dueño del 99.99 % y otro accionista con participación menor al 1 %. La oficina principal y domicilio de la Compañía están ubicados en el edificio INVERCASA, primer piso, Managua, Nicaragua.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)**

**(b) Bases de preparación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia se resumen en el Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras. Esas normas son de obligatorio cumplimiento para dichas instituciones supervisadas por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados únicamente para aquellas personas que tengan conocimiento de las normativas emitidas por la Superintendencia.

**(c) Bases de medición**

Los estados financieros presentan sobre la base del costo histórico con excepción del valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(d) Moneda de funcional y de presentación**

Para propósito de estos estados financieros, la moneda funcional y de presentación es el córdoba (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2021, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 35.5210 (2020: C\$ 34.8245) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio. Ese mercado se rige por la oferta y la demanda y existe similitud entre la tasa de cambio de ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)**

**(d) Moneda de funcional y de presentación (continuación)**

**Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en el estado de resultados.

**(e) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el que la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 15 - Reservas técnicas
- Nota 7 - Inversiones a costo amortizado
- Nota 8 - Primas por cobrar, netas

**(2) Principales políticas contables**

**(a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo está compuesto por efectivo en caja, cuentas corrientes, de ahorro denominadas en moneda nacional y extranjera; y equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Se han determinado como equivalentes de efectivo los certificados de depósito, bonos y otras inversiones que tienen un plazo contractual inicial igual o menor a tres meses y en instituciones financieras con grado de inversión.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores**

**(i) Definiciones**

**Instrumento financiero:** Es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una institución y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra institución, exceptuando las inversiones correspondientes a participaciones en empresas subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

**Método de la tasa de interés efectiva:** Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero utilizado para la imputación del rendimiento diario de las inversiones en valores. Este método consiste en transformar la tasa de rendimiento a vencimiento en una tasa equivalente diaria, y aplicar esta última en forma compuesta al costo de adquisición del título.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada de la inversión en valores (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros de dicha inversión.

Para calcular la tasa de interés efectiva, una institución estima los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de la inversión en el título valor (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones de compra o similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo debe incluir todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

**Costo amortizado:** Representa el importe al que fue medido inicialmente el activo menos los reembolsos del principal más la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de activos.

**Costos de transacción:** Son los costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición, emisión, venta o disposición por otra vía de un activo financiero. Un costo incremental es aquel en el que no se habría incurrido si la Compañía no hubiese adquirido, emitido, vendido o dispuesto por otra vía el instrumento financiero.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(i) Definiciones (continuación)**

**Fondo de inversión cerrado:** Son aquellos cuyo patrimonio es fijo; las participaciones colocadas entre el público no son redimibles directamente por el fondo, salvo en las circunstancias y los procedimientos previstos en la Ley 587/2006, de 15 de noviembre, de Mercado de Capitales.

**Fondo de inversión abierto:** Son aquellos cuyo patrimonio es variable e ilimitado; las participaciones colocadas entre el público son redimibles directamente por el fondo y su plazo de duración es indefinido. En estos casos, las participaciones no podrán ser objeto de operaciones distintas de las de reembolso.

**Valor razonable:** Se define valor razonable como el precio que sería recibido por la venta de un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

**(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros**

La clasificación de los instrumentos financieros a costo amortizado (CA) se realiza tomando como base el modelo de negocio establecido por la Compañía.

Las inversiones en instrumentos financieros emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, Banco Central de Nicaragua e inversiones en instrumentos financieros emitidos por instituciones financieras y empresas privadas del país se clasifican y miden al costo amortizado.

**a) Inversiones a costo amortizado**

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a. el activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales; y
- b. las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(iii) Modelo de negocio de la Compañía**

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la Gerencia de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios.
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos de la Compañía establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a valor razonable con cambios en resultados debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(iii) Modelo de negocio de la Compañía (continuación)**

El modelo de negocio de la Compañía, para gestionar sus activos financieros clasificados como inversiones, es mantener los activos financieros para obtener a lo largo de la vida del activo los flujos de efectivo contractuales en las fechas específicas.

**(iv) Reconocimiento y medición inicial**

La Compañía reconoce contablemente las inversiones en valores por su costo, que es a valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo más (en el caso de un instrumento que no se contabilice en la clasificación a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra del mismo; entre los que podemos mencionar: las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejero, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Este reconocimiento se realiza utilizando la fecha de liquidación de la inversión que es la fecha en que la Compañía recibe el activo financiero.

La contabilidad por la fecha de liquidación hace referencia al reconocimiento del activo financiero en el día en que la Compañía lo recibe y la baja del activo y el reconocimiento del eventual resultado por la venta o disposición por otra vía en el día en que se produce su entrega por parte de la Compañía. Cuando se aplica la contabilidad de la fecha de liquidación, la Compañía contabiliza cualquier cambio en el valor razonable del activo financiero a recibir (solo instrumentos financieros del exterior), que se produce durante el período que va desde la fecha de contratación hasta la fecha de liquidación.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) como se describe anteriormente, son medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCORI a ser medido a VRCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(v) Medición posterior**

**a) Inversiones a costo amortizado**

Los instrumentos financieros de esta clasificación se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconoce en los resultados del ejercicio.

**b) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones**

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que la Compañía no recupere los importes esperados de la inversión (principal y rendimiento), de acuerdo con las condiciones contractuales.

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos esté deteriorado en su valor.

La evidencia objetiva de que una cartera de inversiones está deteriorada incluye, pero no se limita a:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- El inversionista por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del emisor otorga concesiones o ventajas que no hubiera realizado en condiciones normales;
- Sea cada vez más probable que el emisor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(v) Medición posterior (continuación)**

**b) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)**

Si tal evidencia existiese, la Compañía determina el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme a los siguientes criterios:

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, ésta disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente es revertida directamente de la cuenta de estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

**i) Inversiones a costo amortizado (CA)**

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a CA, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconoce en la cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, este disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente se revierte directamente de la cuenta del estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

Como recurso práctico, la Compañía valora el deterioro de un instrumento financiero, que se contabiliza a costo amortizado, a partir del valor razonable del instrumento utilizando un precio de mercado observable. Lo anterior aplica únicamente para instrumentos financieros del exterior.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(b) Inversiones en valores (continuación)**

**(v) Medición posterior (continuación)**

**b) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)**

**i) Inversiones a costo amortizado (CA)**

No obstante, lo anterior, en ningún caso la reversión del deterioro de valor da lugar a que el valor en libros de la inversión exceda a su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

**(vi) Instrumentos financieros derivados**

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

**(c) Ingresos por intereses y comisiones**

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**(d) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar**

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de conformidad con lo establecido en la normativa emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas netas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación por ramos.

De acuerdo a la experiencia histórica la Compañía estableció coeficientes de provisión por deterioro de primas por antigüedad contra los resultados del ejercicio para cada uno de los siguientes rangos:

	<b>Provisión</b>
De 31 días a 60 días	10 %
De 61 días a 90 días	25 %
De 91 días a mas	40 %

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los activos por reaseguro representan saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos. Dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* y facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se disminuyen de los saldos trimestrales en los estados de cuenta de contratos de acuerdo con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Los pasivos por reaseguro representan saldos por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro y reafianzamiento cedidos, aquí se registra la participación de la prima del riesgo cedido al reasegurador, producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, facultativos y *fronting*.

La Compañía presenta los saldos por cobrar o por pagar con las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras con base en el saldo neto débito o crédito total resultante de las operaciones por cada ramo de seguro.

**(f) Reservas técnicas y matemáticas**

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas de riesgo en curso;
- (ii) Reservas matemáticas;
- (iii) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago;
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados;
- (v) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido;
- (vi) Reservas de previsión;
- (vii) Reservas para riesgos catastróficos.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(f) Reservas técnicas y matemáticas (continuación)**

Estas reservas son certificadas mensualmente y al final del ejercicio por un actuario independiente.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

**(i) Reservas de riesgo en curso**

A excepción del ramo de vida individual cuyas reservas se calculan de conformidad con las bases técnicas previamente aprobadas por la Superintendencia, las reservas de riesgos en curso se acumulan aplicando un 40 % sobre las primas retenidas durante el período anual de la fecha de valuación.

**(ii) Reservas matemáticas**

Para los seguros de vida individual y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las notas técnicas autorizadas por la Superintendencia, basadas en lo establecido por la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97, emitida por la Superintendencia.

**(iii) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago**

Estas reservas corresponden a los beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros vigentes que se registran en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida o daño y hasta un máximo del monto total asegurado. Sin embargo, el pago se efectúa hasta que se han reunido los requisitos a satisfacción de la Compañía que demuestren que el asegurado tiene derecho a la indemnización. Todo reclamo estimado cuyo pago es rechazado por la Compañía, se cancela contra los resultados del año en que se hace efectiva la notificación del mismo.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(f) Reservas técnicas y matemáticas (continuación)**

**(iv) Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados**

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al 5 % de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5 % al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio.

**(v) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido**

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece: a) para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en las cláusulas de los contratos de reaseguro vigentes; b) para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada Institución y, c) para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades, y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos marítimo.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(f) Reservas técnicas y matemáticas (continuación)**

**(vi) Reservas de previsión**

Estas reservas son constituidas para afrontar desviaciones estadísticas. La reserva de contingencia por seguros de vida, individuales y colectivo se acumula aplicando un 1.5 % sobre las primas retenidas de vida en el año o el 10 % de las utilidades obtenidas en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor. Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales se acumula calculando el 40 % sobre las primas retenidas en el año. Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas que no sean líneas aliadas de incendio se acumula calculando el 3 % de las primas retenidas en el año, así como el 90 % de la desviación siniestral favorable lo que sea mayor.

Si para la totalidad de los ramos a los que se hace referencia en el párrafo anterior la desviación siniestral conjunta fuere favorable para las operaciones de retención y desfavorable para las operaciones del riesgo total asumido, la reserva de previsión para riesgos ocupacionales se aumenta en un 10 % de la desviación siniestral favorable.

**(vii) Reservas para riesgos catastróficos**

Esta reserva es constituida para cubrir los riesgos de frecuencia incierta y de efectos catastróficos. La reserva para las líneas aliadas de incendio se incrementa con un mínimo del 15 % de las primas retenidas en el año y se disminuye con el monto total de los siniestros de retención. Para los otros seguros la reserva no podrá ser menor al 40 % de las primas retenidas del año correspondiente a la valuación.

**(g) Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar se presentan a su costo amortizado y corresponden a cuentas por cobrar a empleados, adelanto de comisiones a agentes y corredores de seguros y cualquier otra cuenta por cobrar diferente a las originadas dentro del negocio operativo de seguros.

La Compañía realiza una evaluación de cobrabilidad de sus cuentas por cobrar y registra una provisión a través de la aplicación de criterios similares a los utilizados para la evaluación de las primas por cobrar: análisis de la antigüedad de los saldos y determinación del porcentaje de provisión requerido por cada uno de los saldos. Dicha estimación es reconocida en los resultados del período. Las cuentas consideradas como incobrables se cancelan contra esta estimación.



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Propiedades, planta y equipo, neto**

La Compañía reconoce como propiedades, planta y equipo los activos, que posee para su uso, suministro de servicios o para propósitos administrativos y que espera utilizar durante más de un período.

**(i) Reconocimiento y medición**

Las propiedades, planta y equipo se miden en el estado de situación financiera a su costo de adquisición o construcción si y solo si, el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

La Compañía eligió como política contable el modelo del costo para la medición posterior de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo, el cual comprende su costo menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro.

Cuando un componente de una partida de propiedades, planta y equipo tiene una vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada.

**(ii) Gastos subsecuentes**

Los costos de mantenimientos y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan.

**(iii) Depreciación**

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual, durante la vida útil estimada del activo. Asimismo, los terrenos donde se construyen los edificios tienen una vida útil indefinida; por lo tanto, no se deprecian.

La depreciación se registra con cargo a resultados y se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

	<u>Años</u>
Mobiliario y equipos de oficina	5
Equipos de cómputo	2
Vehículos	5
Otros bienes de uso	5

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(h) Propiedades, planta y equipo, neto (continuación)**

**(iv) Bajas en cuentas**

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja cuando se da por su disposición o no se esperan recibir beneficios económicos futuros asociados al activo. Las utilidades o pérdidas de la baja se reconocen en los resultados del período.

**(i) Activos intangibles**

Los activos intangibles de la Compañía corresponden a activos no monetarios sin apariencia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente.

Son activos cuyo costo puede ser estimado fiablemente, y se considera probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Corresponden principalmente a licencias y programas de informática, los cuales se miden inicialmente por su costo incurrido en la adquisición o en su fase de desarrollo interno. Los costos incurridos en la fase de investigación son reconocidos directamente en resultados. Posterior a su reconocimiento inicial, dichos activos son amortizados durante su vida útil estimada.

En cada cierre contable, la Compañía analiza si existen indicios tanto externos como internos, de que un activo puede estar deteriorado. Si se comprueba la existencia de indicios, la Compañía analiza si tal deterioro realmente existe comparando el valor neto contable del activo con su valor recuperable (el mayor de su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cualquier pérdida por deterioro o reversiones posteriores se reconoce en los resultados del ejercicio.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(j) Activos y pasivos fiscales**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en otro resultado integral (ORI).

El impuesto sobre la renta en la utilidad del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria y sus Reformas (Ley 822/2012 y sus Reformas) que entró en vigencia el 1 de enero de 2013, usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

El impuesto diferido es determinado usando las tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del estado de situación financiera y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es cancelado.

La Compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona con impuestos gravados sobre una misma entidad.

**Reconocimiento y medición**

Los pasivos (activos) corrientes de tipo fiscal, ya procedan del período presente o de períodos anteriores, deben ser medidos por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del período sobre el que se informa.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(j) Activos y pasivos fiscales (continuación)**

**Reconocimiento y medición (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período de presentación hayan sido aprobadas, o prácticamente aprobadas, terminado el proceso de aprobación.

La contabilización de los efectos fiscales, tanto en el período corriente como los diferidos para posteriores períodos, de una determinada transacción o suceso económico, ha de ser coherente con el registro contable de la transacción o el suceso correspondiente.

**(k) Reconocimiento del deterioro de los activos de larga vida y otros activos**

En cada cierre contable, la Compañía analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo pueda estar deteriorado. Si se comprueba la existencia de indicios, la Compañía analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros por concepto de depreciación, de acuerdo con su vida útil remanente.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo que previamente se ha deteriorado, la Compañía estima el valor recuperable del activo y reconoce la recuperación en resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en períodos anteriores y ajustando, en consecuencia, los cargos futuros por concepto de depreciación. En ningún caso, la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(l) Otros activos**

La Compañía reconoce como otros activos un recurso controlado del cual espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Este rubro incluye erogaciones de dinero hechas por adelantado, por gastos que se van a causar o por servicios a percibir en el futuro. En términos generales estos se aplican contra los resultados de operación conforme los activos son utilizados o devengados. Estos activos son reconocidos al costo, como el valor que puede ser medido con fiabilidad.

**Reconocimiento y medición**

Estos activos se miden al costo o al valor de compra histórico. Posteriormente, se miden al costo neto de amortización en las partidas que apliquen según a la naturaleza de la transacción.

Dentro del estado de resultados, se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el balance.

**(m) Pasivos financieros**

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual de la Compañía para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Compañía o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios.

**(i) Reconocimiento y medición**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a su emisión. Posteriormente, los pasivos financieros son medidos a costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, reconociendo el gasto financiero en el resultado.

**(ii) Bajas en cuentas**

Un pasivo financiero sólo se da de baja en el estado de situación financiera cuando y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(n) Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

Un activo contingente es aquel de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía, no se reconocen en el estado de situación financiera; en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del período.

Un pasivo contingente es toda obligación posible, surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Los pasivos contingentes son objeto de revelación y en la medida en que se conviertan en obligaciones probables se reconocen como provisión.

**(o) Beneficios a empleados**

La Compañía está sujeta a la legislación laboral de la República de Nicaragua. La Compañía provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

**(i) Indemnización por antigüedad**

Son beneficios que la Compañía paga a sus empleados al momento de su retiro o después de completar su período de empleo.

La legislación nicaragüense requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada de la siguiente forma: un mes (1) de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(o) Beneficios a empleados (continuación)**

**(i) Indemnización por antigüedad (continuación)**

La Compañía registra una provisión tomando en consideración la estimación de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado anualmente por un actuario independiente según lo requerido en la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 19 Beneficios a empleados.

La medición de la obligación en concepto de indemnización laboral depende de una gran variedad de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario, rotación del personal, tasas de mortalidad, tasas de interés determinadas y experiencia demográfica, entre otras. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente a la fecha de medición. La Compañía utiliza otros supuestos claves para valorar los pasivos actuariales, que se calculan en función de la experiencia específica de la Compañía, combinados con estadísticas publicadas e indicadores de mercado.

Este estudio se realiza por el método de Unidad de Crédito Proyectada y toma en consideración hipótesis financieras y demográficas. El valor de la obligación de beneficios por terminación a la fecha del estado de situación financiera es estimado por el actuario con base en el valor presente de los beneficios futuros.

**(ii) Vacaciones**

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son disfrutados o pagados de común acuerdo con el empleado.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(o) Beneficios a empleados (continuación)**

**(iii) Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**(p) Otros pasivos**

En este rubro la Compañía reconoce el importe de las obligaciones que se encuentran pendientes de pago, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas en los demás grupos del pasivo. Resultan ser obligaciones derivadas por servicios prestados por proveedores, aportes del empleador por pasivo laboral, retenciones de impuestos a terceros, operaciones pendientes de imputación que generan desembolsos económicos futuros casi inmediatos a la prestación de servicios o retenciones realizadas. Su reconocimiento inicial es por el monto de la obligación y por ser de corto plazo su medición posterior resulta igual a su medición inicial.

**(q) Capital y reserva**

Corresponde a los importes que conforme con la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

**(i) Capital social obligatorio**

De conformidad con lo establecido en la Resolución CD-SIBOIF-1215-1-NOV17-2020, de fecha 17 de noviembre de 2020, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como, seguros de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$ 129,160,000. Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$ 16,145,000.



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(q) Capital y reserva (continuación)**

**(ii) Reserva de capital**

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15 % de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40 % de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

**(r) Ingresos por primas**

**(i) Método para reconocer ingresos por primas**

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

**(ii) Devoluciones y cancelaciones**

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos, son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

**(iii) Primas cedidas**

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

**(s) Reconocimiento de costos**

**(i) Costos de adquisición**

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(2) Principales políticas contables (continuación)**

**(s) Reconocimiento de costos (continuación)**

**(ii) Costos de siniestralidad**

Los costos de siniestralidad corresponden a los siniestros pagados por seguro y afianzamiento directo, así como los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros pagados y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado por el devengo cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

**(t) Cuentas de orden**

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

**(3) Gestión de riesgos**

**(a) Introducción y resumen**

La Compañía administra los siguientes riesgos para el uso de los instrumentos financieros:

- (i) Riesgo de crédito
- (ii) Riesgo de liquidez
- (iii) Riesgo de mercado
- (iv) Riesgo operativo

**Administración de riesgos**

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos de la Compañía. Asimismo, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las políticas corporativas y procedimientos establecidos por la misma, ha constituido comités de Inversiones, Comité de Negocios, los cuales están conformados por directores y ejecutivos claves. Estos comités están encargados de monitorear, controlar y administrar prudentemente estos riesgos; estableciendo políticas y límites para cada uno de dichos riesgos. También existe un Comité de Auditoría que vela por establecer controles internos apropiados para la presentación de la información financiera.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(a) Introducción y resumen (continuación)**

A través de estos comités se identifican y monitorean los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía, así como el establecimiento de límites de exposición, que luego son aprobados por la Junta Directiva y publicados en las políticas correspondientes. Adicionalmente, la Compañía está sujeta al cumplimiento con las regulaciones establecidas por la Superintendencia con respecto a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

La Compañía ha establecido políticas para el correcto funcionamiento de las finanzas, a través de controles de riesgo que son aplicados mediante el establecimiento de lineamientos específicos.

Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, inversiones, cartera de créditos, primas por cobrar y otros, instituciones reaseguradoras y reafianzadoras deudores y acreedores, reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago.

El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía.

**(i) Riesgo de crédito**

**a) Primas por cobrar**

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero, propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo con cualquier pago que debía hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió el activo financiero respectivo.

De acuerdo a la experiencia histórica la Compañía estableció coeficientes de provisión por deterioro de primas por antigüedad contra los resultados del ejercicio (véase política contable 2 d).

La Compañía está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(a) Introducción y resumen (continuación)**

**(ii) Riesgo de liquidez**

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores que los pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones. A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(a) Introducción y resumen (continuación)**

**(ii) Riesgo de liquidez (continuación)**

	31 de diciembre de 2021				Total
	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Más de 91 días	
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	102,883,602	-	-	-	102,883,602
Inversiones a costo amortizado	-	11,218,403	12,953,531	736,669,476	760,841,410
Primas por cobrar, neto	10,976,594	7,589,580	1,216,203	184,278,065	204,060,442
Otras cuentas por cobrar	6,620,427	74,079	299,544	-	6,994,050
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	38,943,834	19,656	-	-	38,963,490
	<u>159,424,457</u>	<u>18,901,718</u>	<u>14,469,278</u>	<u>920,947,541</u>	<u>1,113,742,994</u>
<b>Pasivos</b>					
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago	4,050,815	1,274,892	535,694	57,462,589	63,323,990
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	53,325,860	3,841,704	-	26,481,752	83,649,316
Otros pasivos	39,261,612	-	-	636,980	39,898,592
Total	<u>96,638,287</u>	<u>5,116,596</u>	<u>535,694</u>	<u>84,581,321</u>	<u>186,871,898</u>
Posición neta de liquidez	<u>62,786,170</u>	<u>13,785,122</u>	<u>13,933,584</u>	<u>826,366,220</u>	<u>926,871,096</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(a) Introducción y resumen (continuación)**

**(ii) Riesgo de liquidez (continuación)**

	31 de diciembre de 2020				Total
	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Más de 91 días	
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	89,587,491	-	-	-	89,587,491
Inversiones a costo amortizado	34,861,684	-	-	607,465,328	642,327,012
Primas por cobrar, neto	9,079,978	2,857,695	1,200,769	128,803,482	141,941,924
Otras cuentas por cobrar	11,206,165	2,134,510	-	-	13,340,675
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	10,733,131	9,540,559	3,577,708	-	23,851,398
	<u>155,468,449</u>	<u>14,532,764</u>	<u>4,778,477</u>	<u>736,268,810</u>	<u>911,048,500</u>
<b>Pasivos</b>					
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago	3,065,036	964,643	405,331	43,478,880	47,913,890
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	10,965,503	2,644,283	1,659,156	48,822,195	64,091,137
Otros pasivos	19,986,144	-	-	5,331,942	25,318,086
Total	<u>34,016,683</u>	<u>3,608,926</u>	<u>2,064,487</u>	<u>97,633,017</u>	<u>137,323,113</u>
Posición neta de liquidez	<u>121,451,766</u>	<u>10,923,838</u>	<u>2,713,990</u>	<u>638,635,793</u>	<u>773,725,387</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(3) Gestión de riesgos (continuación)**

**(a) Introducción y resumen (continuación)**

**(iii) Riesgo de mercado**

La administración de riesgo de mercado consiste en la elaboración y seguimiento de modelos matemáticos que miden los riesgos de monedas y de tasa de interés; los modelos señalados anteriormente están, por un lado, normados por la Superintendencia.

La administración de riesgos de mercado es efectuada principalmente por el Comité de Inversiones quienes revisan las tasas y vencimiento.

**(iv) Riesgo operativo**

El marco general de administración de la Compañía sigue los siguientes principios administrativos centrales:

- Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de las áreas funcionales.
- Coordinación y seguimiento general de la gestión de riesgo operacional.
- Evaluación independiente por la Auditoría Interna.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales
- Desarrollo del plan de contingencia.
- Documentación de controles y procesos.

La Gerencia General monitorea los riesgos operativos de importancia apoyado en su equipo gerencial y diseña e implementa controles adecuados que mitigan aquellos riesgos operativos de importancia. Las políticas y los procedimientos que formalizan estos controles son desarrollados y mantenidos. Las debilidades en el diseño o funcionamiento de los procesos son atacadas de inmediato para prevenir errores futuros.

**(4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores**

La Compañía ha aplicado consistentemente las políticas y estimaciones contables, para todos los períodos presentados en estos estados financieros.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(5) Valor razonable de los instrumentos financieros**

A continuación, se presenta la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros que se muestran en los estados financieros de la Compañía, según su clasificación:

	Valor en libros		Valor razonable	
	2021	2020	2021	2020
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo (a)	102,883,602	89,587,491	102,883,602	89,587,491
Inversiones a costo amortizado (b)	760,841,410	642,327,012	757,189,472	634,892,745
Primas por cobrar, netas (a)	204,060,442	141,941,924	204,060,442	141,941,924
Otras cuentas por cobrar	6,994,050	13,340,675	6,994,050	13,340,675
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto (c)	38,963,490	23,851,399	38,963,490	23,851,399
	<u>1,113,742,994</u>	<u>911,048,501</u>	<u>1,110,091,056</u>	<u>903,614,234</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago (d)	63,323,990	47,913,890	63,323,990	47,913,890
Depósitos en garantía por finanzas expedidas (e)	224,798,750	153,900,762	224,798,750	153,900,762
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (c)	83,649,316	64,091,138	83,649,316	64,091,138
Otros pasivos	39,898,592	25,318,087	39,898,592	25,318,087
	<u>411,670,648</u>	<u>291,223,877</u>	<u>411,670,648</u>	<u>291,223,877</u>

A continuación, se detallan los métodos y los supuestos empleados por la Administración para el cálculo estimado del valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía:

**(a) Efectivo, equivalentes de efectivo y primas por cobrar**

El valor razonable del efectivo, equivalentes de efectivo y otras cuentas por cobrar es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.



MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(5) Valor razonable de los instrumentos financieros (continuación)

(b) Inversiones a costo amortizado

El valor razonable de las inversiones se basa en precios cotizados del mercado.

(c) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

El valor razonable es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

(d) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

El valor razonable es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

(e) Depósitos en garantía por finanzas expedidas

El valor razonable es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

El valor en libros de los instrumentos financieros a corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a los vencimientos de estos instrumentos financieros.

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Moneda nacional</b>		
Caja	40,000	40,000
Instituciones financieras del país	<u>38,653,487</u>	<u>18,231,950</u>
<b>Total moneda nacional</b>	<u>38,693,487</u>	<u>18,271,950</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Caja	46,177	45,272
Instituciones financieras del país	57,236,707	66,306,622
Instituciones financieras en el extranjero	<u>6,907,231</u>	<u>4,963,647</u>
<b>Total moneda extranjera (a)</b>	<u>64,190,115</u>	<u>71,315,541</u>
	<u>102,883,602</u>	<u>89,587,491</u>

(a) Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 representan el equivalente de USD 1,807,103 y USD 2,047,855, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(7) Inversiones a costo amortizado**

Las inversiones a costo amortizado, neto se presentan a continuación:

	2021	2020
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>		
<b>Bonos emitidos por gobierno local</b>		
Bonos en dólares estadounidenses emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de Nicaragua (MHCP), negociados a través del Puesto de Bolsa Inversiones de Centroamérica, S. A. los que devengan tasas de rendimiento anual de interés entre el 4.17 % y 8.00 %, con vencimiento en septiembre de 2026.	416,270,873	342,871,289
<b>Instrumentos de deuda de instituciones financieras</b>		
<b>Depósitos bancarios en el país</b>		
Certificados de depósito en dólares estadounidenses a una tasa de interés anual promedio del 6.61 %, con vencimiento en enero de 2023.	282,541,138	243,917,763
<b>Depósitos bancarios en el exterior</b>		
Certificados de depósito en dólares estadounidenses a una tasa de interés anual promedio del 4.30 %, con vencimiento en mayo de 2023.	39,792,400	39,012,146
	738,604,411	625,801,198
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	22,236,999	16,525,814
Inversiones a costo amortizado, neto	760,841,410	642,327,012

El movimiento de las inversiones a costo amortizado se presenta a continuación:

	2021	2020
Saldo al inicio del año	642,327,012	634,934,332
Adiciones	184,372,747	83,468,780
Amortizaciones	(120,980,134)	(123,730,278)
Intereses por cobrar	55,121,785	47,654,178
Saldo al final del año	760,841,410	642,327,012

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(8) Primas por cobrar, netas**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Variación</b>	<b>% año anterior</b>
<b>Seguros de personas</b>				
Vida	11,876,571	6,981,071	4,895,500	70.13
Accidentes	2,689,152	1,601,344	1,087,808	67.93
Salud	15,182,051	11,940,746	3,241,305	27.14
<b>Seguros patrimoniales</b>				
Incendio y líneas aliadas	81,679,516	68,383,874	13,295,642	19.44
Automóvil	51,503,633	31,461,728	20,041,905	63.70
Misceláneos	25,381,701	10,356,653	15,025,048	145.08
Ingeniería	3,228,021	2,738,999	489,022	17.85
Transporte	1,866,787	881,005	985,782	111.89
Agrícola	652,201	-	652,201	-
Crédito	963,390	-	963,390	-
Responsabilidad civil	6,807,245	6,023,879	783,366	13.00
Fidelidad comprensiva	27,910	51,387	(23,477)	(45.69)
Obligatorios	3,359,047	2,151,716	1,207,331	56.11
Fianzas	725,969	668,869	57,100	8.54
<b>Subtotal de primas por cobrar</b>	<b>205,943,194</b>	<b>143,241,271</b>	<b>62,701,923</b>	<b>43.77</b>
Provisión	(1,882,752)	(1,299,347)	(583,405)	44.90
<b>Total saldo neto de primas por cobrar</b>	<b>204,060,442</b>	<b>141,941,924</b>	<b>62,118,518</b>	<b>43.76</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(8) Primas por cobrar (continuación)**

El saldo total de las primas por cobrar incluye la suma de USD 5,101,833 y USD 4,054,612, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente que es recuperable en dólares de los Estados Unidos de América.

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	(1,299,347)	(2,523,984)
Aumento de la provisión	(5,098,572)	(5,713,347)
Utilización de la provisión	4,515,167	6,937,984
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u>(1,882,752)</u>	<u>(1,299,347)</u>

Un detalle de las primas por cobrar con atraso en su recuperación, pero no deterioradas al 31 de diciembre se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Patrimoniales	969,653	825,931
Accidentes y enfermedades individual y colectivo	395,521	183,500
Vida individual y colectivo	261,604	167,689
Fianzas	92,694	6,660
Obligatorios	163,280	115,567
	<u>1,882,752</u>	<u>1,299,347</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(9) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

Nombre del reasegurador / reafianzador	2021		
	Cuenta corriente	Participación por siniestros pendientes	Total saldo
ASSA Compañía de Seguros, S. A.	545,452	3,729,705	4,275,157
Seguros LAFISE, S. A.	-	-	-
Catlin Re. Switzerland Ltd.	-	40,888	40,888
AON Benfield México Intermediario de Reaseguro	-	-	-
SOLUTION Seguro de Crédito	1,357,100	1,156,173	2,513,273
MAPFRE Re. Compañía de Reaseguros	-	31,769,555	31,769,555
MAPFRE El Salvador	267,560	97,057	364,617
<b>Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras</b>	<b>2,170,112</b>	<b>36,793,378</b>	<b>38,963,490</b>
Nombre del reasegurador / reafianzador	2020		
	Cuenta corriente	Participación por siniestros pendientes	Total saldo
ASSA Compañía de Seguros, S. A.	-	-	-
Seguros LAFISE, S. A.	525,395	-	525,395
Catlin Re. Switzerland Ltd.	-	156,710	156,710
AON Benfield México Intermediario de Reaseguro	7,813	-	7,813
SOLUTION Seguro de Crédito	921,994	-	921,994
MAPFRE Re. Compañía de Reaseguros	48,721	22,071,381	22,120,102
MAPFRE El Salvador	101,883	17,502	119,385
<b>Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras</b>	<b>1,605,806</b>	<b>22,245,593</b>	<b>23,851,399</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(9) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)**

La antigüedad de los saldos a favor de los reaseguradores y reafianzadores, se muestra a continuación:

	<u>2021</u>	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
De 1 a 30 días		-	-
De 31 a 60 días		2,170,112	-
De 61 a 90 días		-	83,649,316
De 91 a 180 días		-	-
De 181 a 360 días		-	-
Mayor a 360 días		-	-
		<u>2,170,112</u>	<u>83,649,316</u>
		<u>2,170,112</u>	<u>83,649,316</u>
	<u>2020</u>	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
De 1 a 30 días		-	-
De 31 a 60 días		1,605,806	-
De 61 a 90 días		-	64,091,138
De 91 a 180 días		-	-
De 181 a 360 días		-	-
Mayor a 360 días		-	-
		<u>1,605,806</u>	<u>64,091,138</u>
		<u>1,605,806</u>	<u>64,091,138</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(10) Otras cuentas por cobrar**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Préstamos por cobrar empleados	4,170,031	4,984,507
Otras cuentas por cobrar empleados	1,954,649	2,281,555
Anticipo de deducciones a intermediarios de seguros	318,532	142,671
Deudores diversos	550,838	5,931,942
	<u>6,994,050</u>	<u>13,340,675</u>
Provisión de otras cuentas por cobrar (a)	-	-
	<u>6,994,050</u>	<u>13,340,675</u>

(a) Un detalle de la provisión de otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Saldo de la provisión al inicio del año</b>	-	78,795
Más:		
Provisión cargada a resultados	-	-
Otros	-	446
Menos:		
Saneamiento	-	-
Disminución de provisiones	-	(79,241)
<b>Saldo de provisión al final del año</b>	<u>-</u>	<u>-</u>





**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(12) Activos intangibles**

<b>2021</b>	<i>Software</i>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>3,752,012</b>	<b>3,752,012</b>
<b>Incrementos</b>	-	-
Costo de adquisición	-	-
Adquisiciones en combinacion de negocios	-	-
<b>Disminuciones</b>	<b>(1,328,784)</b>	<b>(1,328,784)</b>
Baja	-	-
Amortización	(1,328,784)	(1,328,784)
Deterioro	-	-
<b>Total activos intangibles</b>	<b>2,423,228</b>	<b>2,423,228</b>
<b>2020</b>	<i>Software</i>	<b>Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>4,353,745</b>	<b>4,353,745</b>
<b>Incrementos</b>	<b>1,193,425</b>	<b>1,193,425</b>
Costo de adquisición	1,193,425	1,193,425
Adquisiciones en combinación de negocios	-	-
<b>Disminuciones</b>	<b>(1,795,158)</b>	<b>(1,795,158)</b>
Baja	-	-
Amortización	(1,795,158)	(1,795,158)
Deterioro	-	-
<b>Total activos intangibles</b>	<b>3,752,012</b>	<b>3,752,012</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(13) Activos y pasivos fiscales**

**a) Importes reconocidos en resultado**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gasto por impuesto corriente</b>		
Año corriente	21,388,336	18,867,074
Subtotal	21,388,336	18,867,074
 <b>Gasto por impuesto diferido</b>		
Origenación de diferencias temporales	170,818	(1,093,738)
Subtotal	170,818	(1,093,738)
<b>Saldo final</b>	21,559,154	17,773,336

**b) Gasto por impuesto sobre la renta**

A continuación, se presenta una conciliación del cálculo del impuesto sobre la renta y el gasto:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	527,747,860	452,981,085
Menos partidas no gravables:	(53,904,016)	(54,098,704)
Renta bruta gravable	473,843,844	398,882,381
Tasa impositiva	3%	3%
Impuesto sobre la renta del período	14,215,315	11,966,471
Impuesto sobre la renta diferido del período	170,818	(1,093,738)
Ingresos gravados con retención definitiva	7,173,021	6,900,603
Impuesto sobre la renta del período	21,559,154	17,773,336

El pago del impuesto sobre la renta es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo con el 30 % aplicable a la renta neta gravable.

El impuesto sobre la renta anual está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquida sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 3 %, 2 % o 1 % para grandes, principales y demás contribuyentes, respectivamente.

De conformidad con la legislación vigente, las instituciones financieras están obligadas a pagar un anticipo mensual del pago mínimo definitivo que se determina como el monto mayor que resulte de comparar el treinta por ciento (30 %) de las utilidades mensuales y aplicar a la renta bruta gravable mensual las alícuotas correspondientes señaladas en el párrafo anterior.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(13) Activos y pasivos fiscales (continuación)**

**b) Gasto por impuesto sobre la renta (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por IR de la Compañía se determinó conforme con el pago mínimo definitivo, por resultar este mayor. Aplica una retención definitiva del 10 % sobre anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de su comienzo exigible. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

El 30 de junio de 2017 entraron en vigencia las disposiciones contenidas en el Capítulo V, del Título I de la Ley 822/2012, referida a precios de transferencia, que establecen que las operaciones así como las adquisiciones o transmisiones gratuitas, que se realicen entre partes relacionadas, entre un residente y un no residente, y entre un residente y aquellos que operen en régimen de zonas francas y tengan efectos en la determinación de la renta imponible del período fiscal en que realiza la operación o en los siguientes períodos, sean valoradas de acuerdo con el principio de libre competencia.

A la fecha de presentación de la declaración anual del impuesto sobre la renta, la Compañía debe tener la información, documentos y análisis suficiente para valorar sus operaciones con partes relacionadas. No obstante, la Compañía solo deberá aportar la documentación establecida, a requerimiento de la Administración Tributaria.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(13) Activos y pasivos fiscales (continuación)**

**c) Movimiento en el saldo de impuesto diferido**

El siguiente es un movimiento en el saldo del impuesto diferido:

	Reconocido		En resultados acumulados	Al 31 de diciembre de 2021	
	Saldo neto al 1 de enero	En resultados		Activos por impuesto diferido	Pasivos por impuesto diferido
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	80,705	170,818	-	-	251,523
<b>Impuestos activos (pasivos)</b>	<b>80,705</b>	<b>170,818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251,523</b>
	Reconocido		En resultados acumulados	Al 31 de diciembre de 2020	
Saldo neto al 1 de enero	En resultados	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	1,174,443	(1,093,738)	-	-	80,705
<b>Impuestos activos (pasivos)</b>	<b>1,174,443</b>	<b>(1,093,738)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80,705</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(14) Otros activos**

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contratos no proporcionales	11,686,346	11,070,037
Depósitos en garantías	2,907,789	3,793,329
Gastos de establecimientos	1,064,440	1,538,397
Proveeduría	1,129,836	1,212,367
Primas de seguros y fianzas	580,452	507,911
Plan de Continuidad de Negocios	-	482,915
Gastos de reorganización	-	352,569
Biblioteca y obras de arte	307,415	307,415
Pagos anticipados	70,961	-
Otros activos menores	78,103	74,882
	<u>17,825,342</u>	<u>19,339,822</u>
Amortización y/o depreciación acumulada	(788,111)	(892,309)
	<u>17,037,231</u>	<u>18,447,513</u>

**(15) Reservas técnicas**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Reserva de riesgo en curso	150,327,444	125,263,469
Reserva matemática	3,401,165	2,825,053
Reserva de siniestros pendiente de liquidación y/o pago	63,323,990	47,913,890
Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	3,166,200	2,395,695
Reservas técnicas de previsión	111,836,976	127,142,263
Reservas para riesgos catastróficos	75,240,536	65,987,643
	<u>407,296,311</u>	<u>371,528,013</u>

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vida	9,396,947	9,683,646
Patrimoniales	35,623,816	32,135,139
Fianzas	1,651,675	-
Otros	16,651,552	6,095,105
	<u>63,323,990</u>	<u>47,913,890</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(15) Reservas técnicas (continuación)**

Un detalle de la integración por ramo de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vida	469,847	484,182
Patrimoniales	1,781,191	1,606,757
Fianzas	82,584	-
Otros	832,578	304,756
	<u>3,166,200</u>	<u>2,395,695</u>

**(16) Otros pasivos y provisiones**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indemnización laboral (a)	16,270,617	14,519,231
Bonos a funcionarios y empleados	11,189,115	11,082,291
Acreedores diversos	23,294,608	7,869,486
Soporte, infraestructura y licencias (informática)	4,278,169	4,178,940
Vacaciones (b)	1,961,323	1,803,371
Depósitos por aplicar en bancos	768,250	1,667,199
Aguinaldo (b)	382,698	332,846
Cheques no cobrados	42,996	255,357
Depósitos en garantías	200,078	183,109
Tarjetas por aplicar	125,376	81,705
	<u>58,513,230</u>	<u>41,973,535</u>

**(a) Indemnización laboral**

El siguiente es el movimiento de la provisión de indemnización laboral:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Conciliación de la obligación por beneficios definidos (OBD)</b>		
Obligación por beneficios definidos al inicio del período	14,519,231	13,639,190
Más: acumulaciones	4,486,620	2,021,890
Menos: cancelaciones	<u>(2,735,234)</u>	<u>(1,141,849)</u>
Obligación por beneficios definidos al final del período	<u>16,270,617</u>	<u>14,519,231</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(16) Otros pasivos y provisiones (continuación)**

**(a) Indemnización laboral (continuación)**

Las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios se muestran a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tasa de descuento	11.00 % en C\$ y 9.00 % en USD	11.00 % en C\$ y 9.00 % en USD
Tasa de incremento de salarios	8.00 % en C\$ y 3.00 % en USD	8.00 % en C\$ y 3.00 % en USD

**(b) Vacaciones y aguinaldo**

Un movimiento de las cuentas de beneficios a empleados se presenta a continuación:

	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2021	1,803,370	332,846	2,136,216
Provisión generada en el año	7,237,534	7,199,054	14,436,588
Provisión utilizada en el año	(7,079,581)	(7,149,202)	(14,228,783)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>1,961,323</u>	<u>382,698</u>	<u>2,344,021</u>
	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2020	1,686,956	336,172	2,023,128
Provisión generada en el año	4,523,897	4,218,586	8,742,483
Provisión utilizada en el año	(4,407,483)	(4,221,912)	(8,629,395)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>1,803,370</u>	<u>332,846</u>	<u>2,136,216</u>

**(17) Patrimonio**

**(i) Capital social suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social autorizado es de C\$ 145,305,000 y C\$134,528,000, representado por 145,305 y 134,528 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de C\$ 1,000 cada una, totalmente suscritas y pagadas.

El incremento al capital suscrito y pagado efectuado durante el año 2021, fue en cumplimiento a la Resolución CD-SIBOIF-1215-1-NOV17-2020, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros emitida por la Superintendencia con fecha 17 de noviembre 2020.

En sesión n.º 37 de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2021, se autorizó la reforma al pacto social por incremento del capital social pagado en C\$ 10,777,000 equivalentes a 10,777 acciones ordinarias en valor nominal de C\$ 1,000 cada una, mediante capitalización de resultados acumulados.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(17) Patrimonio (continuación)**

**(ii) Reservas**

**Reservas patrimoniales**

Conforme con lo dispuesto en el capítulo IV, artículo 32 de la Ley General 733/2010, se destina para la constitución de la reserva legal de capital el 15 % de las ganancias líquidas anuales de la sociedad, que no se apliquen a la amortización del déficit acumulado. Esta reserva dejará de incrementarse cuando alcance un monto igual al del capital pagado. El saldo de esta reserva al 31 de diciembre de 2021 y 2020, asciende a C\$ 55,448,756 y C\$ 48,556,236, respectivamente.

**Otras aportaciones de reserva voluntaria**

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas n.º 35 del 25 de abril de 2019, se autorizó la reserva voluntaria, registrada en reservas patrimoniales, para el «Plan de Continuidad de Negocios» por un monto de C\$ 1,200,000. El saldo de esta reserva al 31 de diciembre 2021 y 2020, asciende a C\$ 108,387.

**(iii) Pago de dividendos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se decretó, ni hubo pago de dividendos.



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(18) Ingresos por primas**

Ramos	2021				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
<b>Seguros de personas</b>					
Vida	121,394,062	(46,304,469)	75,089,593	(1,561,712)	73,527,881
Accidentes	12,417,669	(3,007,957)	9,409,712	(451,842)	8,957,870
Salud	70,847,029	(16,502,285)	54,344,744	(3,758,206)	50,586,538
<b>Seguros patrimoniales</b>					
Incendio y líneas aliadas	271,003,466	(92,606,846)	178,396,620	(131,689,776)	46,706,844
Automóvil	104,303,728	(16,646,179)	87,657,549	-	87,657,549
Misceláneos	33,704,956	(6,674,274)	27,030,682	(25,326,596)	1,704,086
Ingeniería	18,248,703	(3,095,003)	15,153,700	(11,460,045)	3,693,655
Transporte	12,573,147	(2,805,198)	9,767,949	(38,113)	9,729,836
Agropecuario	15,524,673	(7,760,866)	7,763,807	(7,763,807)	-
Seguro bancario	35,893,838	(23,740,732)	12,153,106	(12,153,106)	-
Crédito	3,101,615	-	3,101,615	(3,101,615)	-
Responsabilidad Civil	20,245,244	(2,565,987)	17,679,257	(7,321,948)	10,357,309
Fidelidad comprensiva	1,382,237	(199,253)	1,182,984	(314,795)	868,189
Obligatorios	88,454,482	(3,259,135)	85,195,347	-	85,195,347
Fianzas	40,667,820	(8,211,296)	32,456,524	(25,373,623)	7,082,901
<b>Total ingresos por primas</b>	<b>849,762,669</b>	<b>(233,379,480)</b>	<b>616,383,189</b>	<b>(230,315,184)</b>	<b>386,068,005</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(18) Ingresos por primas (continuación)**

Ramos	2020				
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas
<b>Seguros de personas</b>					
Vida	76,267,347	(15,715,361)	60,551,986	(1,039,819)	59,512,167
Accidentes	10,086,808	(2,708,448)	7,378,360	(435,110)	6,943,250
Salud	56,915,958	(9,198,582)	47,717,376	(1,827,304)	45,890,072
<b>Seguros patrimoniales</b>					
Incendio y líneas aliadas	245,176,581	(93,509,248)	151,667,333	(110,097,509)	41,569,824
Automóvil	85,670,829	(19,832,024)	65,838,805	-	65,838,805
Misceláneos	28,668,185	(13,752,601)	14,915,584	(13,198,460)	1,717,124
Ingeniería	18,491,312	(9,245,787)	9,245,525	(7,394,466)	1,851,059
Transporte	8,624,987	(1,360,709)	7,264,278	(396,168)	6,868,110
Agropecuario	8,002,327	(4,002,941)	3,999,386	(3,999,386)	-
Seguro bancario	10,999,884	(659,105)	10,340,779	(10,340,779)	-
Crédito	2,769,237	(1,675,567)	1,093,670	(1,093,670)	-
Responsabilidad Civil	23,463,578	(7,319,840)	16,143,738	(4,601,948)	11,541,790
Fidelidad comprensiva	1,529,584	(206,837)	1,322,747	(233,083)	1,089,664
Obligatorios	80,003,404	(5,360,176)	74,643,228	-	74,643,228
Fianzas	34,934,886	(9,071,398)	25,863,488	(20,923,086)	4,940,402
<b>Total ingresos por primas</b>	<b>691,604,907</b>	<b>(193,618,624)</b>	<b>497,986,283</b>	<b>(175,580,788)</b>	<b>322,405,495</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(19) Ajustes netos por mantenimiento de valor**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingresos por diferencial cambiario</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,459,746	1,482,395
Inversiones	13,978,830	17,668,020
Deudores por primas y otros deudores	3,329,975	4,598,053
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	635,064	1,763,416
Otros activos	65,951	114,397
<b>Subtotal</b>	<u>19,469,566</u>	<u>25,626,281</u>
<b>Gastos por diferencial cambiario</b>		
Reservas técnicas y matemáticas	7,173,344	10,425,841
Acreedores contractuales	3,789,771	4,236,808
Acreedores diversos	961,182	1,293,284
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	969,279	1,150,594
Otros pasivos	571,028	595,389
<b>Subtotal</b>	<u>13,464,604</u>	<u>17,701,916</u>
<b>Total</b>	<u>6,004,962</u>	<u>7,924,365</u>

**(20) Comisiones y participación de utilidades del reaseguro cedido**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Comisiones</b>		
Patrimoniales	40,325,494	31,318,521
Fianzas	7,722,877	5,905,868
Vida individual y colectivo	550,823	93,565
Accidentes y enfermedades	1,052,607	314,873
	<u>49,651,801</u>	<u>37,632,827</u>
<b>Participación de utilidades</b>		
Fianzas	4,578,407	5,038,803
	<u>4,578,407</u>	<u>5,038,803</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(21) Productos y gastos financieros netos**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Productos financieros</b>		
Intereses de cuentas bancarias	273,730	97,015
Títulos de deuda gubernamental	38,360,878	29,662,205
Títulos de deuda bancaria local	15,200,707	16,133,933
Títulos de deuda bancaria del exterior	1,560,199	1,858,039
Otros productos financieros	399,137	499,620
<b>Subtotal</b>	<u>55,794,651</u>	<u>48,250,812</u>
<b>Gastos financieros</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Otros gastos financieros	436,882	544,438
<b>Subtotal</b>	<u>436,882</u>	<u>544,438</u>
<b>Total</b>	<u>55,357,769</u>	<u>47,706,374</u>

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(22) Gastos de administracion

	2021	2020
<b>Gastos del personal</b>		
Remuneraciones	31,862,755	32,798,214
INSS patronal	10,702,707	9,613,469
Bonificaciones	8,332,800	6,623,416
Vacaciones	5,069,190	3,498,254
Treceavo mes	3,356,259	3,094,060
INATEC	950,928	858,343
Indemnización	1,327,272	636,804
Capacitaciones	514,446	414,289
Uniformes	38,586	405,324
Gastos del personal	76,080	123,376
Otros beneficios	1,398,081	841,037
<b>Total gastos del personal</b>	<b>63,629,104</b>	<b>58,906,586</b>
<b>Gastos por servicios externos</b>		
Mantenimiento y soporte de TI	12,014,842	15,176,720
Honorarios	5,573,528	1,988,951
Alquiler de equipos	7,787,180	1,503,846
Suscripción	899,349	829,722
Gastos legales	37,450	2,400
<b>Total gastos por servicios externos</b>	<b>26,312,349</b>	<b>19,501,639</b>
<b>Gastos transporte y comunicaciones</b>		
Comunicaciones	4,432,503	4,514,424
Combustible	131,012	476,370
Kilometraje	82,369	120,430
Viajes	340,205	87,395
Transporte	52,662	83,026
<b>Total gastos transporte y comunicaciones</b>	<b>5,038,751</b>	<b>5,281,645</b>
<b>Gastos de infraestructura</b>		
Alquileres	9,757,223	9,107,522
Energía eléctrica	1,422,280	1,612,825
Reparaciones y mantenimiento	2,347,906	890,482
<b>Total gastos de infraestructura</b>	<b>13,527,409</b>	<b>11,610,829</b>
<b>Depreciaciones y amortizaciones</b>		
Amortización de <i>software</i>	1,328,784	1,795,158
Amortización gastos de establecimiento	369,759	502,116
Amortización oficina	352,569	605,822
Depreciación	1,885,750	2,605,030
<b>Total depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>3,936,862</b>	<b>5,508,126</b>
<b>Gastos generales</b>		
Impuestos	6,316,898	5,763,687
Dietas	3,648,042	3,734,211
Seguros	2,068,845	1,861,731
Papelería y utiles	1,742,106	1,505,079
Aporte a la Superintendencia	908,012	756,633
Gastos de cobranzas	405,650	479,674
Publicidad institucional	84,629	102,358
Cafetería	102,971	95,890
Otros gastos de administración	268,336	252,925
<b>Total gastos generales</b>	<b>15,545,489</b>	<b>14,552,188</b>
<b>Total general</b>	<b>127,989,964</b>	<b>115,361,013</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(22) Gastos de administración (continuación)**

**(a) Arrendamientos de inmuebles**

La Compañía ha suscrito un contrato de arrendamiento operativo como arrendatario sobre las instalaciones que utiliza como las oficinas administrativas. Los plazos del arrendamiento se extienden hasta por ocho (8) años con renovación al vencimiento, con previo acuerdo entre las partes interesadas. Este contrato no impone ninguna restricción de uso a la Compañía.

El total de pagos futuros mínimos por concepto de arrendamientos, derivado del contrato de arrendamiento operativo no cancelable vigente al 31 de diciembre de 2021, se va a satisfacer en los siguientes plazos establecidos:

	<u>Monto C\$</u>
2022	9,326,619
2023	9,550,565
2024	9,778,531
2025	10,010,610
	<u>38,666,325</u>



MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(24) Costo de emisión

	2021			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costos de exceso de pérdida	
Comisiones a corredurías	64,213,226	-	-	64,213,226
Comisiones a agentes seguros de la Compañía	159,557	-	-	159,557
Remuneraciones al personal	-	12,773,135	-	12,773,135
Honorarios médicos	-	33,145	-	33,145
Capacitación a agentes	-	1,181	-	1,181
Campaña y promoción de ventas	-	7,224,816	-	7,224,816
Inspección de riesgos	-	276,713	-	276,713
Otros gastos	-	9,401,233	-	9,401,233
Extornos	-	22,803,236	-	22,803,236
Fronteras	-	688,754	-	688,754
Agencia directa Multicentro	-	2,947,113	-	2,947,113
Agencia directa Estelí	-	2,258,836	-	2,258,836
Agencia directa Matagalpa	-	2,864,753	-	2,864,753
Agencia directa Chinandega	-	2,799,222	-	2,799,222
Otros gastos comercial	-	26,594	-	26,594
Costo de exceso de pérdidas catastróficas	-	-	24,823,064	24,823,064
Costo de exceso de pérdidas reaseguro operativo	-	-	483,640	483,640
<b>Total</b>	<b>64,372,783</b>	<b>64,098,731</b>	<b>25,306,704</b>	<b>153,778,218</b>

  

	2020			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costos de exceso de pérdida	
Comisiones a corredurías	55,833,295	-	-	55,833,295
Comisiones a agentes seguros de la Compañía	318,477	-	-	318,477
Remuneraciones al personal	-	10,316,815	-	10,316,815
Honorarios médicos	-	13,277	-	13,277
Capacitación a agentes	-	9,489	-	9,489
Campaña y promoción de ventas	-	3,404,884	-	3,404,884
Inspección de riesgos	-	252,901	-	252,901
Otros gastos	-	2,349,919	-	2,349,919
Extornos	-	9,557,936	-	9,557,936
Fronteras	-	721,530	-	721,530
Agencia directa Multicentro	-	2,573,005	-	2,573,005
Agencia directa Estelí	-	2,002,308	-	2,002,308
Agencia directa Matagalpa	-	2,719,018	-	2,719,018
Agencia directa Chinandega	-	2,581,001	-	2,581,001
Otros gastos comercial	-	95,322	-	95,322
Costo de exceso de pérdidas catastróficas	-	-	21,972,383	21,972,383
Costo de exceso de pérdidas reaseguro operativo	-	-	874,594	874,594
<b>Total</b>	<b>56,151,772</b>	<b>36,597,405</b>	<b>22,846,977</b>	<b>115,596,154</b>



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(25) Incumplimientos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración confirma que la Compañía no presenta registros contables, ni ha incumplido con las obligaciones por pasivos financieros.

**(26) Contribuciones por leyes especiales**

En cumplimiento con la Ley 316/1999, de 14 de octubre, de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, las instituciones financieras y personas naturales y jurídicas, sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, aportan anualmente hasta un máximo de 1.3 (uno punto tres) por millar de los activos o de un parámetro equivalente que lo determina el Consejo Directivo de la Superintendencia.

Un resumen de estas contribuciones se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cuotas pagadas a la Superintendencia	<u>908,012</u>	<u>756,633</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(27) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

**a) Transacciones con personal clave (directores, ejecutivos y accionistas)**

Descripción	2021			Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	
<b>Activos</b>				
Préstamos a empleados	-	1,471,698	-	-
Total préstamos a empleados	-	1,471,698	-	-
Descripción	2020			Total
	Directores	Ejecutivos	Accionistas	
<b>Activos</b>				
Préstamos a empleados	-	1,968,286	-	-
Total préstamos a empleados	-	1,968,286	-	-

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(27) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

b) Operaciones entre compañías relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Activos</b>		
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		
MAPFRE Re. España	-	48,721
MAPFRE El Salvador, S. A.	267,560	101,883
	<u>267,560</u>	<u>150,604</u>
<b>Pasivos</b>		
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		
MAPFRE Re. España	58,744,565	49,669,035
MAPFRE Asistencia Cía. Internacional	204,884	28,198
	<u>58,949,449</u>	<u>49,697,233</u>
<b>Acreedores diversos</b>		
MAPFRE, S. A.	855,469	187,451
	<u>855,469</u>	<u>187,451</u>
<b>Resultados</b>		
<b>Primas cedidas</b>		
MAPFRE Re. España	131,960,089	114,623,862
MAPFRE Panamá, S. A.	74,601	145,738
MAPFRE El Salvador, S. A.	3,085,944	2,361,163
MAPFRE Guatemala, S. A.	-	161,268
MAPFRE Asistencia Cía. Internacional	452,501	428,349
	<u>135,573,135</u>	<u>117,720,380</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(27) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

b) Operaciones entre compañías relacionadas (continuación)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido</b>		
MAPFRE Re. España	46,434,503	191,509,461
MAPFRE El Salvador, S. A.	2,067,948	4,162,662
MAPFRE Guatemala, S. A.	-	(800)
	<u>48,502,451</u>	<u>195,671,323</u>
<b>Comisión de reaseguro</b>		
MAPFRE Re. España	30,130,129	22,779,198
MAPFRE Asistencia Cía. Internacional	67,036	74,722
MAPFRE El Salvador, S. A.	398,299	342,322
MAPFRE Guatemala, S. A.	-	8,100
MAPFRE Panamá, S. A.	14,920	37,163
	<u>30,610,384</u>	<u>23,241,505</u>
<b>Otros gastos de adquisición</b>		
MAPFRE Re. España	<u>25,306,704</u>	<u>22,846,977</u>
<b>Gastos de administración</b>		
MAPFRE Tech	5,099,738	4,264,940
MAPFRE, S. A.	2,103,316	229,716
	<u>7,203,054</u>	<u>4,494,656</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(28) Cuentas contingentes y de orden**

**(a) Litigios**

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tiene un (1) litigio relacionado con sus operaciones. La Administración y sus asesores legales consideran que los posibles efectos que pudiera tener este litigio en los estados financieros no representan un efecto adverso en la posición financiera o en sus resultados de operación; por consiguiente, no tiene registrada una provisión para este litigio.

**(b) Cuentas de orden**

La Compañía en el curso de sus operaciones normales incurre en obligaciones contingentes derivado de la contratación de seguros y fianzas en concepto de las sumas aseguradas y documentos y valores en custodia, las cuales son registradas en cuentas de orden.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Responsabilidad en vigor	196,774,275,075	202,230,781,950
Riesgos cedidos en reaseguro	122,246,718,402	128,454,074,664
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,078,898,620	928,593,600
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	779,916,899	709,774,628
Garantías y contragarantías recibidas	921,372,424	752,672,582
Cuentas de registros diversos	50,539,476	16,940,038
	<u>321,851,720,896</u>	<u>333,092,837,462</u>

**(29) Principales leyes, y regulaciones aplicables**

La Compañía está sujeto a regulaciones establecidas por la Superintendencia. Sin embargo, existen otras leyes que a su vez deben ser tomadas en cuenta al momento de realizar determinadas operaciones.

A continuación, se presenta un detalle de las principales leyes y regulaciones:

- Constitución Política de la República de Nicaragua
- Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros (Ley n.º 561)
- Ley de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Ley n.º 316) y sus reformas
- Código Civil de la República de Nicaragua
- Código Procesal Civil Nicaragüense (Ley n.º 902)

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(29) Principales leyes, y regulaciones aplicables (continuación)**

- Código de Comercio de la República de Nicaragua
- Código del Trabajo (Ley n.º 185)
- Ley de Garantía Mobiliaria (Ley n.º 936)
- Ley de Concertación Tributaria (Ley n.º 822) y el Reglamento a la Ley de Concertación Tributaria (Decreto 01-2013) y sus reformas
- Ley de Protección de los Derechos de las Persona Consumidoras y Usuarias (Ley n.º 842)
- Ley de la Unidad de Análisis Financiero (Ley n.º 976)
- Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (Ley n.º 977)
- Ley de Prevención, Investigación y Persecución del Crimen Organizado y de la Administración de los Bienes Incautados, Decomisados y Abandonados (Ley n.º 735)
- Código Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 641)
- Código Procesal Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 406)
- Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley n.º 732)
- Ley General de Títulos Valores (Decreto n.º 1824)
- Normas Emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

Por la falta de cumplimiento de las condiciones antes mencionadas, la Superintendencia puede iniciar ciertas acciones obligatorias y aplicar posibles acciones discrecionales adicionales que podrían tener un efecto sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

La Administración de la Compañía considera que está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(30) Otros asuntos importantes**

**Condiciones asociadas con la pandemia COVID-19**

Durante el año 2020 el Coronavirus (COVID-19) se extendió por todo el mundo, generando el cierre de cadenas de producción y suministro e interrumpiendo el comercio internacional, lo cual ha provocado una desaceleración económica que está afectando a diversas industrias.

Durante todo el año 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración mantiene un permanente monitoreo de esta situación, para evaluar los efectos adversos que pudiesen generarse en los resultados de las operaciones, la situación financiera y la liquidez de la Compañía y tomar todas las medidas oportunas que permitan minimizar los impactos negativos derivados de esta pandemia.

A partir del inicio de la pandemia del COVID-19, la Compañía ha implementado estrictos protocolos de higiene en todas sus operaciones, así como Planes de contingencia, comités de crisis, implementación de teletrabajo, así como protección a empleados, sobre todo a los más vulnerables y reducción de gastos no necesarios entre otros.

**(31) Hechos posteriores al cierre**

**Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros fueron aprobados por la Administración para su emisión el 31 de marzo de 2022.

## KPMG, S. A.

Centro Pellas 6to. Piso, Km. 4 1/2  
carretera a Masaya, Managua, Nicaragua.  
Teléfono: (505) 2274-4265  
Correo electrónico: ni-fmmercadeo@kpmg.com

© 2022 KPMG, S. A., una sociedad anónima nicaragüense y firma miembro de la organización mundial de KPMG de firmas miembros independientes afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

La información aquí contenida es de naturaleza general y no tiene el propósito de abordar las circunstancias de ningún individuo o entidad en particular. Aunque procuramos proveer información correcta y oportuna, no puede haber garantía de que dicha información sea correcta en la fecha en que se reciba o que continuará siendo correcta en el futuro. Nadie debe tomar medidas con base en dicha información sin la debida asesoría profesional después de un estudio detallado de la situación en particular.

El nombre y el logotipo de KPMG son marcas comerciales utilizadas bajo licencia por las firmas miembro independientes de la organización global de KPMG.