

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2017

**Índice de contenidos**

	<u><b>Páginas</b></u>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-42

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. (la Compañía), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

### Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

KPMG

  
Reina González Mejía  
Contador Público Autorizado



23 de marzo de 2018  
Managua, Nicaragua

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

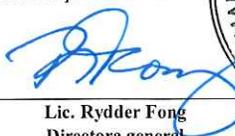
Balance general

31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

	Nota	2017	2016
<b>Activos</b>			
<b>Disponibilidades</b>	4	59,282,553	39,490,498
<b>Inversiones, neto</b>	5	412,080,225	411,996,562
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		412,080,225	411,996,562
<b>Bienes de uso, neto</b>	6	6,565,412	8,405,070
Mobiliario y equipos		5,721,388	7,010,037
Equipos de cómputo		247,789	246,525
Vehículos		288,819	841,092
Otros bienes de uso		307,416	307,416
<b>Deudores por primas y otros, neto</b>		143,836,914	110,258,564
Primas por cobrar, netas	7	128,698,227	96,354,103
Otros deudores		15,138,687	13,904,461
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>	8, 27	11,870,435	155,418,819
Otros activos	9	19,491,855	12,786,266
<b>Total de activos</b>		<u>653,127,394</u>	<u>738,355,779</u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas técnicas</b>		284,561,320	382,512,624
Reservas de riesgos en curso	10	119,715,114	111,307,129
Reservas matemáticas		1,227,924	916,149
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	11	40,245,425	159,445,535
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		2,012,271	7,972,279
Reservas de contingencias	12	78,176,926	65,735,707
Reservas para riesgos catastróficos	13	43,183,660	37,135,825
<b>Acreeedores contractuales</b>		61,614,213	75,432,773
Primas en depósitos		3,412,927	1,302,920
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		54,315,819	69,844,118
Acreeedores por primas a devolver		3,885,467	4,285,735
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>	14, 27	43,981,457	29,784,978
<b>Acreeedores diversos</b>	15, 27	32,868,290	25,625,171
Otros pasivos	16	40,969,867	36,003,184
<b>Total de pasivos</b>		<u>463,995,147</u>	<u>549,358,730</u>
<b>Capital</b>			
Capital social suscrito y pagado	17	122,103,000	110,830,000
Reservas patrimoniales	17	38,452,543	35,476,557
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		10,383,061	13,131,010
Resultados del presente ejercicio		18,193,643	29,559,482
<b>Total de capital</b>		<u>189,132,247</u>	<u>188,997,049</u>
<b>Total de pasivos y capital</b>		<u>653,127,394</u>	<u>738,355,779</u>
<b>Cuentas de orden</b>			
Responsabilidades en vigor		149,220,245,955	109,875,392,895
Riesgos cedidos en reaseguro		90,254,407,807	65,440,326,615
Responsabilidad por fianzas otorgadas		883,576,927	1,007,925,739
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		799,231,694	917,598,566
Garantías y contragarantías recibidas		377,280,796	340,257,609
Primas por cobrar retiradas del activo		50,780,007	95,435,432
<b>Total de cuentas de orden</b>	30	<u>241,585,523,186</u>	<u>177,676,936,856</u>
<b>Compromisos y contingencias</b>	26		

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

  
Lic. Rydder Fong  
Directora general



  
Lic. Alejandro Narváez  
Director de Administración y Finanzas



  
Lic. Alejandro Aldana  
Contador general



MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre 2017

(Cifras en córdobas)

	Notas	2017	2016
<b>Ingresos por primas</b>			
<b>Primas netas emitidas</b>		484,939,475	443,987,859
Primas emitidas	18	688,588,665	588,282,378
Devoluciones y cancelaciones año actual		(203,634,929)	(144,294,519)
Devoluciones y cancelaciones años anteriores		(14,261)	-
<b>Primas cedidas</b>		(175,649,633)	(155,836,052)
Primas cedidas año actual	27	(175,661,212)	(155,865,882)
Primas cedidas de años anteriores		11,579	29,830
<b>Primas retenidas</b>		309,289,842	288,151,807
<b>Variación de reservas</b>			
<b>Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso</b>		(3,457,862)	(10,669,452)
Matemática y por cuenta de inversión		(260,564)	(160,097)
Prima no devengada		(3,197,298)	(10,509,355)
<b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>		(13,138,325)	(4,035,423)
Reserva de contingencia		(8,956,194)	(2,891,216)
Reserva catastrófica		(4,182,131)	(1,144,207)
<b>Margen para siniestro y gastos</b>		292,693,655	273,446,932
<b>Costo de siniestralidad</b>			
<b>Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales</b>		(141,149,709)	(119,770,373)
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	19	(209,905,967)	(337,301,561)
Siniestralidad recuperada de reaseguro y reafianzamiento cedido	19, 27	65,888,914	223,294,034
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional		-	-
Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores	19	2,867,344	(5,762,846)
<b>Margen para costos y gastos operacionales</b>		151,543,946	153,676,559
<b>Gastos operacionales</b>			
<b>Costos de emisión</b>	20	(98,230,845)	(93,810,653)
Costo de adquisición		(52,340,114)	(47,180,348)
Otros gastos de adquisición		(33,282,902)	(31,711,960)
Costos de exceso de pérdida		(12,607,829)	(14,918,345)
<b>Gastos de administración</b>		(92,291,440)	(79,529,388)
Gastos de administración	21, 27	(99,660,035)	(86,414,780)
Derechos de emisión		7,368,595	6,885,392
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	22	30,216,686	29,764,248
Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores		(7,094)	65,367
<b>Pérdida (utilidad) técnica</b>		(8,768,747)	10,166,133
<b>Productos y gastos financieros, netos</b>	23	23,888,424	17,142,112
De inversiones		27,006,189	20,589,748
Otros productos y gastos financieros, netos		(3,117,765)	(3,447,636)
<b>Resultado cambiario, neto</b>	24	11,164,014	9,560,194
Ingresos por tipo de cambio		32,248,335	30,684,636
Egresos por tipo de cambio		(21,084,321)	(21,124,442)
<b>Otros productos y gastos, netos</b>		(1,830,575)	1,359,023
Otros productos		3,340,781	4,779,089
Otros gastos		(5,171,356)	(3,420,066)
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		24,453,116	38,227,462
Impuesto sobre la renta	25	(6,259,473)	(8,667,980)
<b>Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta</b>		18,193,643	29,559,482

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Lic. Rydder Fong  
Directora general

Lic. Alejandro Narváez  
Director de Administración y Finanzas

Lic. Alejandro Aldana  
Contador general



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

2017

Movimientos	Nota	Reservas patrimoniales			Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultado del presente ejercicio	Total de capital
		Capital social suscrito y pagado	Reserva voluntaria	Reserva legal			
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2017</b>		110,830,000	1,229,048	34,247,509	13,131,010	29,559,482	188,997,049
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Incremento del capital social	17	11,273,000	-	-	(11,273,000)	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2016		-	-	-	29,559,482	(29,559,482)	-
Traslado de reserva legal	17	-	-	2,729,046	(2,729,046)	-	-
Otras aportaciones reserva voluntaria		-	1,466,235	-	(1,466,235)	-	-
Aplicación de aportaciones de reserva voluntaria		-	(1,219,295)	-	-	-	(1,219,295)
Pago de dividendos	17	-	-	-	(16,839,150)	-	(16,839,150)
<b>Movimientos inherentes a la operación</b>		11,273,000	246,940	2,729,046	(2,747,949)	(29,559,482)	(18,058,445)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	18,193,643	18,193,643
		-	-	-	-	18,193,643	18,193,643
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>		122,103,000	1,475,988	36,976,555	10,383,061	18,193,643	189,132,247

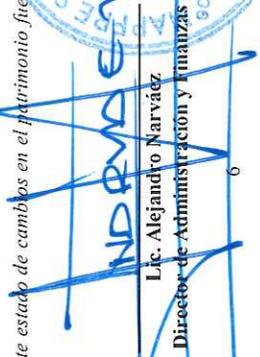
2016

Movimientos	Nota	Reservas patrimoniales			Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultado del presente ejercicio	Total de capital
		Capital social suscrito y pagado	Reserva voluntaria	Reserva legal			
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2016</b>		110,830,000	2,659,840	29,813,586	4,850,118	34,786,103	182,939,647
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Incremento del capital social		-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidad del ejercicio 2015		-	-	-	34,786,103	(34,786,103)	-
Traslado de reserva legal	17	-	-	4,433,923	(4,433,923)	-	-
Otras aportaciones reserva voluntaria		-	2,792,830	-	(2,792,830)	-	-
Aplicación de aportaciones de reserva voluntaria		-	(4,223,622)	-	-	-	(4,223,622)
Pago de dividendos	17	-	-	-	(19,278,458)	-	(19,278,458)
<b>Movimientos inherentes a la operación</b>		-	(1,430,792)	4,433,923	8,280,892	(34,786,103)	(23,502,080)
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	29,559,482	29,559,482
		-	-	-	-	29,559,482	29,559,482
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>		110,830,000	1,229,048	34,247,509	13,131,010	29,559,482	188,997,049

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios

  
Lic. Rydder Fong  
Directora general



  
Lic. Alejandro Narváez  
Director de Administración y Finanzas



  
Lic. Alejandro Aldana  
Contador general



MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

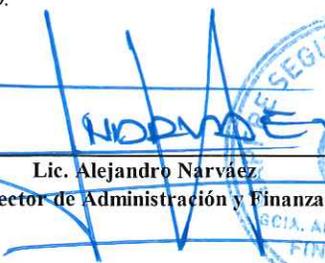
(Cifras en córdobas)

	Nota	2017	2016
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>			
Utilidad neta:		18,193,643	29,559,482
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado en las actividades de operación			
Depreciación	6, 21	2,500,470	1,877,358
Retiros de bienes de uso	6	-	51,443
Amortización	9, 21	784,533	1,431,595
Provisión para primas por cobrar	7	3,166,096	3,445,750
		<u>24,644,742</u>	<u>36,365,628</u>
<b>Variación neta de reservas técnicas</b>			
De riesgos en curso		8,407,985	15,051,957
Matemáticas		311,776	198,644
Para siniestros pendientes de liquidación y pago		(119,200,110)	130,701,523
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		(5,960,007)	6,535,077
De contingencias		12,441,218	5,752,552
Para riesgos catastróficos		6,047,836	2,900,840
		<u>(97,951,302)</u>	<u>161,140,593</u>
<b>Variación neta de activos y pasivos</b>			
Deudores por primas y otros		(36,744,447)	(29,285,893)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo		143,548,384	(138,550,542)
Otros activos		(7,490,121)	(3,177,797)
Acreedores contractuales		(13,818,559)	3,423,643
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo		14,196,478	8,879,212
Acreedores diversos		7,243,119	3,632,027
Otros pasivos		4,966,682	1,552,635
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<u>38,594,976</u>	<u>43,979,506</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Inversiones en valores		(83,664)	(38,970,063)
Adiciones de bienes de uso	6	(660,812)	(7,768,497)
Aplicación de aportaciones de reserva voluntaria		(1,219,295)	(4,223,622)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<u>(1,963,771)</u>	<u>(50,962,182)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			
Pago de dividendos	17	(16,839,150)	(19,278,458)
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>		<u>(16,839,150)</u>	<u>(19,278,458)</u>
<b>Variación neta de disponibilidades</b>			
Disponibilidades al 1 de enero		19,792,055	(26,261,134)
Disponibilidades al 31 de diciembre	4	<u>39,490,498</u>	<u>65,751,632</u>
		<u>59,282,553</u>	<u>39,490,498</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

  
Lic. Rydder Fong  
Directora general



  
Lic. Alejandro Narváez  
Director de Administración y Finanzas



  
Lic. Alejandro Aldana  
Contador general



**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

(Cifras en córdobas)

**(1) Entidad que reporta**

MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. (la Compañía) fue constituida el 18 de diciembre de 1996, bajo la razón social de Compañía de Seguros del Pacífico, S. A. conforme con las leyes de la República de Nicaragua, según Escritura Pública n.º 687. Con fecha 2 de agosto de 2007, se modificó su razón social denominándose Aseguradora Mundial, S. A. Esta última razón social fue modificada con motivo de la Alianza MAPFRE América, S. A. - Grupo Mundial Tenedora, S. A. que se dio como resultado de la incorporación de la Compañía a dicha alianza; por tanto, con fecha 16 de junio de 2010, según Acta 21 de la Asamblea General de Accionistas, la razón social de la Compañía se modificó a MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A. La Compañía es una subsidiaria de MAPFRE Panamá, S. A. radicada en la Ciudad de Panamá. Su actividad principal es realizar toda clase de operaciones de seguro y líneas afines o complementarias sea directa o indirectamente, en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y su Reglamento. En el curso de sus operaciones la Compañía realiza transacciones con partes relacionadas.

La Compañía se encuentra debidamente autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), para operar como compañía de seguros, de conformidad con la resolución SIB-OIF-V15-97, del 11 de marzo de 1997.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de conformidad con la Ley General 733/2010, de 25, 26 y 27 de agosto, de Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial, La Gaceta en sus ediciones n.º 162, 163 y 164, respectivamente y entró en vigencia a partir de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial, derogando la Ley General 1727/1970, de 26 de noviembre, de Instituciones de Seguros, así como la Ley 227/1996, de 26 de julio, Reforma a la Ley General 1727/1970 y el Reglamento de la Ley 25-96/1996, de 11 de octubre, de Instituciones de Seguros y sus reformas.

**(2) Bases de presentación**

**(a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

Estos estados financieros solo están únicamente diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia.

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (US GAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los US GAAP señalan varios tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora. En estos estados financieros no fue necesario la aplicación de principios contables diferentes a los establecidos en el MUC.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 23 de marzo de 2018.

**(b) Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

**(c) Moneda de presentación**

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda oficial y de curso legal en la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (USD) se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2017, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$30.7909 (2016: C\$29.3247) por USD1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda; existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

**(d) Uso de estimados y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

Las estimaciones y supuestos son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el que la estimación se revisa y en cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas de contabilidad que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 3 (f) - Reservas técnicas
- Nota 5 - Inversiones, neto
- Nota 7 - Primas por cobrar, netas

**(3) Políticas de contabilidad significativas**

**(a) Disponibilidades**

Las disponibilidades están compuestas por efectivo en caja, cuentas corrientes y de ahorro denominadas en moneda nacional y extranjera.

**(b) Inversiones, neto**

**(i) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Los activos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

**(ii) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones**

El valor en libros de las inversiones es revisado mensualmente a la fecha del balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida tal y como sigue:

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**a. Deterioro de inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre.

**(c) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar**

Las primas por cobrar por pólizas de seguro y fianza emitidas se reconocen cuando las pólizas son suscritas y se reconocen inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Después de su reconocimiento inicial, las primas por cobrar se miden al costo amortizado. La Administración realiza evaluaciones mensuales de las primas por cobrar considerando el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación. De acuerdo con la normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a noventa (90) días de vencimiento se provisiona en un 100% contra los resultados de las operaciones.

**(d) Bienes de uso, neto**

**(i) Reconocimiento y medición**

Los bienes de uso se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

**(ii) Depreciación**

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

	<u>Años</u>
Mobiliario y equipos de oficina	5
Equipos de cómputo	2
Vehículos	5
Otros bienes de uso	5

Un componente de bienes de uso es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

**(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

La Compañía en el transcurso normal de sus negocios celebra contratos de reaseguro y reafianzamiento con compañías reaseguradoras con el objetivo de compartir los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Los activos por reaseguro representan saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos. Dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* y facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se disminuyen de los saldos trimestrales en los estados de cuenta de contratos de acuerdo a las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Los pasivos por reaseguro representan saldos por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro y reafianzamiento cedidos, aquí se registra la participación de la prima del riesgo cedido al reasegurador, producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, facultativos y *fronting*.

La Compañía presenta los saldos por cobrar o por pagar con las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras con base en el saldo neto débito o crédito total resultante de las operaciones por cada ramo de seguro.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(f) Reservas técnicas**

La Compañía mensualmente realiza valuaciones de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritas. Estas valuaciones son efectuadas por un actuario de la Compañía con base en los criterios que se definen a continuación:

**(i) Reservas de riesgos en curso**

A excepción del ramo de vida individual cuyas reservas se calculan de conformidad con las bases técnicas previamente aprobadas por la Superintendencia, las reservas de riesgos en curso se acumulan aplicando un 40% sobre las primas retenidas durante el período anual de la fecha de valuación.

**(ii) Reservas matemáticas**

Para los seguros de vida individual y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las notas técnicas autorizadas por la Superintendencia, basadas en lo establecido por la Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97, emitida por la Superintendencia.

**(iii) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago**

Estas reservas corresponden a los beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros vigentes que se registran en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida o daño y hasta un máximo del monto total asegurado; sin embargo, el pago se efectúa hasta que se han reunido los requisitos a satisfacción de la Compañía que demuestren que el asegurado tiene derecho a la indemnización. Todo reclamo estimado cuyo pago es rechazado por la Compañía, se cancela contra los resultados del año en que se hace efectiva la notificación del mismo.

**(iv) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados**

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reservas emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(v) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido**

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece: a) para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en las cláusulas de los contratos de reaseguro vigentes; b) para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada Institución y, c) para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades, y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos marítimo.

**(vi) Reservas de previsión**

Estas reservas son constituidas para afrontar desviaciones estadísticas. La reserva de contingencia por seguros de vida, individuales y colectivo se acumula aplicando un 1.5% sobre las primas retenidas de vida en el año o el 10% de las utilidades obtenidas en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor. Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales se acumula calculando el 40% sobre las primas retenidas en el año. Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas que no sean líneas aliadas de incendio se acumula calculando el 3% de las primas retenidas en el año, así como el 90% de la desviación siniestral favorable lo que sea mayor.

Si para la totalidad de los ramos a que se refiere el párrafo anterior la desviación siniestral conjunta fuere favorable para las operaciones de retención y desfavorable para las operaciones del riesgo total asumido, la reserva de previsión para riesgos ocupacionales se aumenta en un 10% de la desviación siniestral favorable.

**(vii) Reserva para riesgos catastróficos**

Esta reserva es constituida para cubrir los riesgos de frecuencia incierta y de efectos catastróficos. La reserva para las líneas aliadas de incendio se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año y se disminuye con el monto total de los siniestros de retención. Para los otros seguros la reserva no podrá ser menor al 40% de las primas retenidas del año correspondiente a la valuación.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(g) Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

**(h) Reservas para beneficios laborales**

**(i) Indemnización por antigüedad**

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de conformidad con la legislación nicaragüense la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un (1) mes de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

**(ii) Vacaciones**

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo; al respecto la Compañía establece una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario.

**(iii) Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo de Nicaragua, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional a todo empleado que labora para esta por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**(i) Capital y reservas de capital**

Corresponde a los importes que conforme con la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines. Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(i) Capital social obligatorio**

De conformidad con lo establecido en la resolución CD-SIBOIF-971-1-NOV24-2016, de fecha 24 de noviembre 2016, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$108,536,000 (ciento ocho millones quinientos treinta y seis mil córdobas netos). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$13,567,000 (trece millones quinientos sesenta y siete mil córdobas netos).

**(ii) Reserva de capital**

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15% de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40% de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

**(j) Reconocimiento de ingresos**

**(i) Primas emitidas**

Los ingresos se reconocen con el importe de las emisiones de todas las primas de los seguros durante el año en que se emite la póliza de seguro.

**(ii) Primas cedidas**

El importe de las primas cedidas se reconocen con base en las condiciones establecidas en los contratos de reaseguros con reaseguradores y reafianzadores en que la Compañía aseguradora ha cedido parte o un 100% de riesgo correspondiente al asumido a través de una póliza de seguro comprometiéndose a indemnizar al asegurado u otro beneficiario cuando un acontecimiento futuro incierto (bien asegurado) afecta de forma adversa al asegurado o beneficiario. Los contratos de seguros se mantienen por el remanente de su duración, hasta que todos los riesgos y obligaciones se extingan o expiren.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(iii) Devoluciones y cancelaciones**

Las devoluciones de primas emitidas y las que por mora o cualquier otro motivo den lugar a la cancelación del contrato, se registran en los resultados del año en que se hace efectiva la notificación. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria del asegurado o por medidas internas de la Compañía.

**(iv) Ingresos por intereses**

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedio mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son presentados como ingresos financieros en el estado de resultados.

**(k) Reconocimiento de costos y gastos**

**(i) Costos de adquisición relacionados**

Los costos de adquisición relacionados corresponden a las comisiones derivadas de los contratos de seguros con agentes y corredores, así como las transacciones de reaseguros que, son reconocidas por el método de devengado, o sea al momento del registro del ingreso de las primas, en función de los términos pactados en los contratos de seguros con agentes y corredores, y los términos pactados con los reaseguradores. Los costos de adquisición relacionados con las primas devengadas no cobradas se presentan en el pasivo como comisiones por pagar en el balance general. Los principales rubros son comisiones, reaseguros e impuestos sobre primas por pagar.

**(ii) Costos de siniestralidad**

Los costos de siniestralidad corresponden al pago de los siniestros pagados por seguro y afianzamiento directo, así como los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros pagados y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado por el devengo cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

**(iii) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de pasivos, que se puede medir en forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción de los activos. Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activos.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(l) Impuestos**

**(i) Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta en la utilidad neta del ejercicio comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del ejercicio determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria, y sus reformas usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los ejercicios anteriores.

**(m) Transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor**

Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta de la moneda de medición y presentación de los estados financieros, son registradas al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del año en que ocurren.

**(n) Cuentas de orden**

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance general y se divulgan en notas como cuentas de orden

**(4) Disponibilidades**

El saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Moneda nacional</b>		
Fondos fijos	38,000	36,000
Depósitos en bancos locales	3,239,501	5,941,342
<b>Total moneda nacional</b>	<u>3,277,501</u>	<u>5,977,342</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Fondos fijos	33,870	26,392
Depósitos en bancos locales	55,971,182	33,486,764
<b>Total moneda extranjera (a)</b>	<u>56,005,052</u>	<u>33,513,156</u>
	<u>59,282,553</u>	<u>39,490,498</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

(a) Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representan el equivalente de USD1,818,883 y USD1,142,830, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

**(5) Inversiones, neto**

Las inversiones, neto se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>		
<b>Valores de deuda gubernamental</b>		
Bonos en dólares estadounidenses emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de Nicaragua, negociados a través del Puesto de Bolsa Inversiones de Centroamérica, S. A. devengan tasas de rendimiento anual de interés entre el 7.13% y 8.77%, con vencimiento en octubre de 2021.	279,588,486	122,859,153
<b>Valores de deuda bancaria</b>		
Certificados de depósito en dólares estadounidenses a una tasa de interés anual promedio del 5.21%, con vencimiento en agosto de 2018.	123,305,991	279,047,231
	<u>402,894,477</u>	<u>401,906,384</u>
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	9,185,748	10,090,178
Inversiones, neto	<u>412,080,225</u>	<u>411,996,562</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(6) Bienes de uso, neto**

Un resumen de los bienes de uso, neto se presenta a continuación:

	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros bienes de uso</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>					
Saldo al 1 de enero de 2017	11,441,224	3,395,083	2,858,915	307,416	18,002,638
Adiciones	484,911	175,901	-	-	660,812
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>11,926,135</u>	<u>3,570,984</u>	<u>2,858,915</u>	<u>307,416</u>	<u>18,663,450</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	5,816,038	3,238,844	3,199,972	306,514	12,561,368
Adiciones	7,451,956	315,639	-	902	7,768,497
Retiros	(1,826,770)	(159,400)	(341,057)	-	(2,327,227)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>11,441,224</u>	<u>3,395,083</u>	<u>2,858,915</u>	<u>307,416</u>	<u>18,002,638</u>
<b>Depreciación acumulada</b>					
Saldo al 1 de enero de 2017	4,431,187	3,148,558	2,017,823	-	9,597,568
Adiciones	1,773,560	174,637	552,273	-	2,500,470
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>6,204,747</u>	<u>3,323,195</u>	<u>2,570,096</u>	<u>-</u>	<u>12,098,038</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	5,250,075	2,958,823	1,787,096	-	9,995,994
Adiciones	978,786	326,789	571,783	-	1,877,358
Retiros	(1,797,674)	(137,054)	(341,056)	-	(2,275,784)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>4,431,187</u>	<u>3,148,558</u>	<u>2,017,823</u>	<u>-</u>	<u>9,597,568</u>
<b>Valor en libros</b>					
Al 31 de diciembre de 2016	<u>7,010,037</u>	<u>246,525</u>	<u>841,092</u>	<u>307,416</u>	<u>8,405,070</u>
Al 31 de diciembre de 2017	<u>5,721,388</u>	<u>247,789</u>	<u>288,819</u>	<u>307,416</u>	<u>6,565,412</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(7) Primas por cobrar, netas**

Un resumen de las primas por cobrar, netas por ramo se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	103,887,291	72,136,832
Accidentes y enfermedades individual y colectivo	9,671,997	9,113,032
Vida individual y colectivo	11,461,986	4,421,726
Fianzas	2,100,922	10,103,873
Obligatorios	6,141,547	4,532,827
	<u>133,263,743</u>	<u>100,308,290</u>
Provisión para primas por cobrar (a)	<u>(4,565,516)</u>	<u>(3,954,187)</u>
	<u>128,698,227</u>	<u>96,354,103</u>

El saldo total de las primas por cobrar incluye la suma de USD4,248,901 y USD2,973,041, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente que es recuperable en dólares de los Estados Unidos de América.

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	(3,954,187)	(1,185,336)
Aumento de la provisión	(3,166,096)	(3,445,750)
Utilización de la provisión	2,554,767	676,899
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u>(4,565,516)</u>	<u>(3,954,187)</u>

Un detalle de las primas por cobrar con atraso en su recuperación pero no deterioradas al 31 de diciembre se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	3,155,443	3,302,400
Accidentes y enfermedades individual y colectivo	813,201	278,823
Vida individual y colectivo	391,891	231,191
Fianzas	158,939	38,951
Obligatorios	46,042	102,822
	<u>4,565,516</u>	<u>3,954,187</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(8) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación de reaseguradoras por siniestros pendientes	1,989,273	140,964,926
Participación de reafianzadoras por siniestros pendientes	9,169,164	4,681,446
Instituciones de seguros cuenta corriente	711,998	518,850
Instituciones reafianzadoras cuenta corriente	-	9,253,597
	<u>11,870,435</u>	<u>155,418,819</u>

**(9) Otros activos**

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Contratos no proporcionales	6,347,354	-
Anticipo 1% de impuesto sobre la renta	3,641,340	4,359,295
Software en desarrollo	1,339,628	-
Aplicaciones informáticas, neto (a)	2,500,182	3,284,715
Impuesto al valor agregado	471,539	413,748
Inventario de salvamentos	398,918	55,820
Retenciones a cuenta del IR	128,069	115,603
Otros activos menores	4,664,825	4,557,085
	<u>19,491,855</u>	<u>12,786,266</u>

(a) Un detalle del valor neto de las aplicaciones informáticas se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	3,284,715	1,254,946
Adquisiciones	-	3,461,364
Amortización de aplicaciones (nota 21)	(784,533)	(1,431,595)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u>2,500,182</u>	<u>3,284,715</u>

**(10) Reservas de riesgos en curso**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	55,021,206	50,069,094
Obligatorios	39,343,262	33,266,496
Vida individual y colectivo	14,822,131	19,426,084
Accidentes y enfermedades individual y colectivo	10,139,446	8,063,263
Fianzas	389,069	482,192
	<u>119,715,114</u>	<u>111,307,129</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(11) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	12,307,614	140,704,923
Fianzas	12,359,929	5,948,904
Obligatorios	11,904,372	6,887,310
Vida individual y colectivo	2,301,303	4,798,955
Accidentes y enfermedades	1,372,207	1,105,443
	<u>40,245,425</u>	<u>159,445,535</u>

**(12) Reservas de contingencias**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	35,523,490	31,603,870
Obligatorios	17,389,817	14,691,584
Accidentes y enfermedades	11,307,656	8,638,464
Vida individual y colectivo	13,955,963	10,801,789
	<u>78,176,926</u>	<u>65,735,707</u>

**(13) Reservas para riesgos catastróficos**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	42,111,692	36,253,447
Finanzas	1,071,968	882,378
	<u>43,183,660</u>	<u>37,135,825</u>

**(14) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuenta corriente:		
Instituciones reaseguradoras	41,685,014	20,561,095
Instituciones reafianzadoras	2,296,443	9,223,883
	<u>43,981,457</u>	<u>29,784,978</u>

**(15) Acreedores diversos**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Comisiones por devengar a los agentes	14,201,056	10,687,337
Comisiones por pagar a los agentes	2,498,484	2,402,163
Mega Soft Computación C. A.	-	849,348
Correduría de Seguros La Nacional, S. A.	1,405,842	3,397,230
Buenavista, S. A.	1,539,545	-
Geohidra Consultores, C. A.	1,375,830	-
Soporte, infraestructura y licencias (informática)	3,861,985	-
MAPFRE Tech	-	1,624,302
Premios a corredores	1,194,599	1,132,695
Pasan...	<u>26,077,341</u>	<u>20,093,075</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
...Vienen	26,077,341	20,093,075
Instituto Nicaragüense de Seguridad Social	679,603	563,890
Servicios de auditoría	397,132	327,968
Servicios básicos	254,784	203,760
Instituto Nacional Tecnológico (INATEC)	64,716	55,164
Otros acreedores varios	5,394,714	4,381,314
	32,868,290	25,625,171

**(16) Otros pasivos**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Impuesto sobre la renta	3,641,340	6,744,471
Impuesto al valor agregado nominal por pagar	12,841,939	9,829,541
Indemnización laboral	10,578,300	8,459,679
Bonos a funcionarios y empleados	8,015,375	5,443,810
Retenciones en la fuente	2,026,006	2,007,727
Impuesto al valor agregado efectivo por pagar	498,785	666,374
Salvamentos por realizar	398,918	55,820
Vacaciones	1,496,971	1,757,105
Impuestos municipales, víctimas accidentes y vial	415,941	470,639
Documentos por pagar	153,955	-
Décimo tercer mes	276,849	229,975
Fondo Nacional para la Prevención de Incendios nominal por pagar	441,923	168,759
Depósito en garantía	118,270	102,217
Fondo Nacional para la Prevención de Incendios efectivo por pagar	65,295	67,067
	40,969,867	36,003,184

**(17) Patrimonio**

**(i) Capital social suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social autorizado es de C\$122,103,000 y C\$110,830,000 representado por 122,103 y 110,830 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de C\$1,000 cada una, totalmente suscritas y pagadas, respectivamente.

El incremento al capital suscrito y pagados efectuados durante el año 2017, fue en cumplimiento a la resolución CD-SIBOIF-971-1-NOV24-2016, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua con fecha 24 de noviembre 2016, publicada en el Diario Oficial, La Gaceta n.º 237 del 19 de diciembre de 2016.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

En sesión n.º 31 de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2017, se autorizó la reforma al pacto social por incremento del capital social pagado en C\$11,273,000 equivalentes a 11,273 acciones ordinarias en valor nominal de C\$1,000 cada una, mediante capitalización de resultados acumulados.

**(ii) Reserva legal**

Conforme a lo dispuesto en el capítulo IV, artículo 32 de la Ley General de Instituciones de Seguros, se destina para la constitución de la reserva legal de capital el 15% de las ganancias líquidas anuales de la sociedad, que no se apliquen a la amortización del déficit acumulado. Esta reserva dejará de incrementarse cuando alcance un monto igual al del capital pagado. El saldo de esta reserva al 31 de diciembre de 2017 y 2016, asciende a C\$36,976,555 y C\$34,247,509 respectivamente.

**(iii) Pago de dividendos**

El 28 de abril de 2017 en Junta General Extraordinaria de Accionistas n.º 31 se decretó el pago de dividendos por C\$16,839,150 (2016: C\$19,278,458). Dicha distribución fue autorizada por la Superintendencia a través de la circular DS-IS-2430-06-2017/VMUV, del 6 de junio de 2017.

**(18) Primas emitidas**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	412,265,162	323,881,338
Obligatorios	126,555,233	107,921,383
Fianzas	33,461,376	40,334,111
Vida individual y colectivo	68,216,304	75,930,124
Accidentes y enfermedades	48,090,590	40,215,422
	<u>688,588,665</u>	<u>588,282,378</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(19) Costo de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores**

Un resumen de los costos de siniestralidad y siniestros de periodos anteriores se detalla a continuación:

	2017					2016				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de periodos anteriores netos	Total	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de periodos anteriores netos	Total
Patrimoniales	97,025,778	45,773,039	51,252,739	(2,512,624)	48,740,115	183,387,402	146,610,892	36,776,510	3,705,975	40,482,485
Obligatorios	63,092,122	-	63,092,122	(147,332)	62,944,790	45,903,694	-	45,903,694	2,088,752	47,992,446
Accidentes y enfermedades	20,939,284	12,189,688	8,749,596	(102,431)	8,647,165	16,462,044	8,601,818	7,860,226	332,333	8,192,559
Vida individual y colectivo	22,098,563	1,195,388	20,903,175	(104,957)	20,798,218	21,998,644	2,619,022	19,379,622	(359,153)	19,020,469
Finanzas	6,750,220	6,730,799	19,421	-	19,421	69,549,777	65,462,302	4,087,475	(5,061)	4,082,414
	<u>209,905,967</u>	<u>65,888,914</u>	<u>144,017,053</u>	<u>(2,867,344)</u>	<u>141,149,709</u>	<u>337,301,561</u>	<u>223,294,034</u>	<u>114,007,527</u>	<u>5,762,846</u>	<u>119,770,373</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(20) Costos de emisión**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Costo de adquisición:</b>		
Patrimoniales	29,469,782	27,587,233
Obligatorios	13,405,320	11,117,873
Accidentes y enfermedades	4,674,473	3,907,651
Vida individual y colectivo	4,158,834	3,863,750
Fianzas	631,705	703,841
	52,340,114	47,180,348
 <b>Otros gastos de adquisición:</b>		
Otros gastos de adquisición	18,048,109	17,879,458
Campaña y promoción de ventas	8,339,770	8,126,604
Sueldos y comisiones a supervisores	6,587,398	5,544,187
Por inspección de riesgos	225,376	135,630
Capacitación a agentes	82,249	26,081
	33,282,902	31,711,960
 <b>Costo de exceso de pérdida:</b>		
Patrimoniales	11,211,860	11,450,188
Vida individual y colectivo	980,564	2,852,107
Accidentes y enfermedades	415,405	616,050
	12,607,829	14,918,345
	98,230,845	93,810,653

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(21) Gastos de administración**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y prestaciones laborales (a)	33,557,183	30,332,835
Amortización (nota 9)	784,533	1,431,595
Soporte, infraestructura y licencias ( <i>informática</i> )	14,073,737	8,742,978
Arrendamiento	9,523,770	8,792,298
Capacitaciones y beneficios al personal	11,477,914	8,785,120
Impuestos municipales y fiscales	6,330,776	6,955,268
INSS patronal e INATEC	5,540,974	4,663,909
Comunicación	4,428,677	3,972,259
Gastos generales de oficina	3,726,990	2,914,346
Energía eléctrica	1,866,364	1,904,795
Depreciación (nota 6)	2,500,470	1,877,358
Honorarios por servicios profesionales	1,421,056	1,389,122
Gastos de viajes	491,602	1,148,281
Seguros y fianzas	1,427,797	1,140,544
Suscripciones, contribuciones y aportes	1,163,983	1,114,488
Otros gastos de administración	708,005	662,158
Gastos de transporte y combustibles	636,204	587,426
	<u>99,660,035</u>	<u>86,414,780</u>

**(a) Sueldos y prestaciones laborales**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones al personal	26,112,881	23,548,743
Indemnización laboral	2,297,960	2,272,382
Vacaciones	2,629,507	2,255,855
Décimo tercer mes	2,516,835	2,255,855
	<u>33,557,183</u>	<u>30,332,835</u>

**(22) Comisiones y participación de utilidades de reaseguros cedidos**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimoniales	22,784,698	20,525,334
Fianzas	4,045,003	5,682,280
Vida individual y colectivo	926,144	879,629
Accidentes y enfermedades	2,460,841	2,677,005
	<u>30,216,686</u>	<u>29,764,248</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(23) Productos y gastos financieros, neto**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses sobre inversiones de:		
Depósitos a plazo fijo	9,243,126	13,150,708
Valores del Gobierno Central	17,628,226	5,777,212
Valores del Banco Central de Nicaragua	-	1,052,692
Cuentas de ahorro	68,719	179,897
Valores de empresas privadas	66,118	429,239
	<u>27,006,189</u>	<u>20,589,748</u>
Otros gastos financieros	<u>(3,117,765)</u>	<u>(3,447,636)</u>
	<u>23,888,424</u>	<u>17,142,112</u>

**(24) Resultado cambiario, neto**

Producto del deslizamiento diario del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$11,164,014 (2016: C\$9,560,194) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley 822/2012 este ingreso está sujeto al impuesto sobre la renta.

**(25) Impuesto sobre la renta**

De conformidad con la Ley 822/2012 y sus reformas, el impuesto sobre la renta (IR) es el impuesto directo y personal que grava las siguientes rentas de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes:

1. las rentas del trabajo;
2. las rentas de las actividades económicas; y
3. las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital.

Asimismo, el IR grava cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley. El pago del IR es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo (1% de los ingresos brutos) con el 30% aplicable a la renta neta gravable. El IR está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se realiza mediante anticipo del 1% de la renta bruta anual.

Al final del período fiscal se debe enterar la diferencia entre el 30% de las utilidades mensuales gravables, menos el anticipo mensual del pago mínimo definitivo. Cuando las utilidades proyectadas resultan en menor cuantía que las devengadas en el período correspondiente, el anticipo a cuenta del impuesto sobre la renta, se calculará del monto de las utilidades que resulten mayor al comparar lo devengado con lo proyectado.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

Al 31 de diciembre de 2017, el gasto por IR se determinó conforme el 1% de la renta bruta gravable, por resultar este mayor y al 31 de diciembre de 2016, el gasto por IR de la Compañía se determinó conforme con el 30% de la renta gravable, por resultar este mayor. Aplica una retención definitiva del 10% sobre anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contando a partir de que comienzan a ser exigibles. Estas deben ser invocadas por el contribuyente. La obligación tributaria de la cual el estado no haya tenido conocimiento, por declaraciones inexactas u ocultamiento de bienes o rentas no prescribirán por lo señalado anteriormente, sino únicamente después de seis (6) años contados a partir de la fecha en que dicha obligación dejó de ser exigible, según el artículo 44 de la Ley 822/2012 y sus reformas. Por lo antes mencionado, la Administración Tributaria se encuentra facultada para efectuar revisión de cálculo y pagos por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El 30 de junio de 2017, entraron en vigencia las disposiciones contenidas en el Capítulo V, del Título I de la Ley de Concertación Tributaria, referida a precios de transferencia, que establecen que las operaciones así como las adquisiciones o transmisiones gratuitas, que se realicen entre partes relacionadas, entre un residente y un no residente, y entre un residente y aquellos que operen en régimen de zonas francas y tengan efectos en la determinación de la renta imponible del período fiscal en que realiza la operación o en los siguientes períodos, sean valoradas de acuerdo con el principio de libre competencia. A la fecha de presentación de la declaración anual del impuesto sobre la renta, la Compañía debe tener la información, documentos y análisis suficiente para valorar sus operaciones con partes relacionadas. No obstante, la Compañía solo deberá aportar la documentación establecida, a requerimiento de la Administración Tributaria.

La conciliación entre la tasa estatutaria con la tasa efectiva del gasto por IR de la Compañía, como un porcentaje de la utilidad antes del IR, se detalla a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	24,453,116	38,227,462
Menos partidas no gravables:		
Intereses sobre títulos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de Nicaragua (MHCP) y BCN	(17,678,615)	(6,829,904)
Intereses sobre depósitos a plazo fijo de bancos comerciales	(6,317,045)	(10,506,843)
Intereses sobre otras inversiones	(256,396)	(658,815)
Más partidas no deducibles:	4,948,274	2,249,669
Renta imponible	5,149,334	22,481,569
Pasan...	5,149,334	22,481,569

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa impositiva	5,149,334	22,481,569
	30%	30%
Impuesto sobre la renta del período	<u>1,544,800</u>	<u>6,744,471</u>
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	388,386,106	-
Menos partidas no gravables:	<u>(24,252,056)</u>	<u>-</u>
Renta bruta gravable	364,134,050	-
Tasa impositiva	1%	-
Impuesto sobre la renta del período	<u>3,641,340</u>	<u>6,744,471</u>
Ingresos gravados con retención definitiva	<u>2,618,133</u>	<u>1,923,509</u>
Impuesto sobre la renta del período	<u><u>6,259,473</u></u>	<u><u>8,667,980</u></u>

**(26) Compromisos y contingencias**

**(a) Arrendamientos operativos**

La Compañía ha suscrito contrato de arrendamiento operativo como arrendatario sobre las instalaciones que utiliza como las oficinas administrativas. Los plazos del arrendamiento se extienden hasta por ocho (8) años con renovación al vencimiento, previo acuerdo entre las partes interesadas. Este contrato no impone ninguna restricción de uso a la Compañía.

El total de pagos futuros mínimos por concepto de arrendamientos, derivado del contrato de arrendamiento operativo no cancelable vigente al 31 de diciembre de 2017, se van a satisfacer en los siguientes plazos establecidos:

	<u>Monto C\$</u>
A un año	8,537,296
Después de un año	<u>65,662,136</u>
	<u><u>74,199,432</u></u>

**(b) Litigios**

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene dos (2) litigios relacionados con sus operaciones. La Administración considera que los posibles efectos que pudieran tener estos litigios en los estados financieros no representan un efecto adverso en la posición financiera o en sus resultados de operación; por consiguiente, no tiene registrada una provisión para estos litigios.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(27) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos</b>		
<b>Otros deudores</b>		
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	205,630	489,557
MAPFRE Guatemala, S. A.	301,203	107,859
Fundación MAPFRE	951,780	1,074,864
MAPFRE Panamá, S. A.	53,328	-
MAPFRE Honduras, S. A.	219,646	423,900
	<u>1,731,587</u>	<u>2,096,180</u>
 <b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		
MAPFRE RE España	592,226	5,740,561
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	-	276,626
MAPFRE Global Risk	-	137,227,866
MAPFRE Panamá, S. A.	-	161,092
MAPFRE Guatemala, S. A.	-	1,127,807
MAPFRE Honduras, S. A.	119,772	366,634
	<u>711,998</u>	<u>144,900,586</u>
 <b>Pasivos</b>		
<b>Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras</b>		
MAPFRE RE España	17,650,076	-
MAPFRE Global Risk	4,355,802	14,033,959
MAPFRE Guatemala, S. A.	2,431,824	1,293,011
MAPFRE Panamá, S. A.	816,854	435,013
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	1,742,433	1,215,076
	<u>26,996,989</u>	<u>16,977,059</u>
 <b>Acreedores diversos</b>		
MAPFRE Tech	-	1,624,302
MAPFRE, S.A.	49,010	-
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	138,713	1,970,610
	<u>187,723</u>	<u>3,594,912</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**Resultados**

**Primas cedidas**

MAPFRE RE España	56,231,308	77,927,287
MAPFRE Global Risk	45,473,129	26,009,820
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	14,428,496	6,597,109
MAPFRE Guatemala, S. A.	11,450,677	3,800,772
MAPFRE Honduras, S. A.	3,155,010	1,182,824
MAPFRE Panamá, S. A.	2,039,370	2,085,759
	<u>132,777,990</u>	<u>117,603,571</u>

**Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido**

MAPFRE RE España	7,190,216	24,075,124
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	10,582,140	1,078,398
MAPFRE Global Risk	35,248,708	1,010,593
MAPFRE Guatemala, S. A.	1,566,018	520,552
MAPFRE Honduras, S. A.	1,603,907	90,646
MAPFRE Panamá, S. A.	507,948	415,276
	<u>56,698,937</u>	<u>27,190,589</u>

**Comisión de reaseguro**

MAPFRE RE España	15,265,697	15,140,022
MAPFRE Global Risk	4,658,046	2,006,379
MAPFRE La Centroamericana, S. A.	2,441,529	1,900,494
MAPFRE Guatemala, S. A.	2,072,649	624,054
MAPFRE Panamá, S. A.	440,773	1,523,384
MAPFRE Honduras, S. A.	405,809	1,277,996
	<u>25,284,503</u>	<u>22,472,329</u>

**Otros gastos de adquisición**

MAPFRE RE España	<u>12,607,829</u>	<u>14,918,345</u>
------------------	-------------------	-------------------

**Gastos de administración**

MAPFRE Tech	2,082,338	3,579,217
MAPFRE Soft	1,143,184	-
MAPFRE, S. A.	303,295	-
MAPFRE México	8,409	-
	<u>3,537,226</u>	<u>3,579,217</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(28) Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros**

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, inversiones, cartera de créditos, primas por cobrar y otros, instituciones reaseguradoras y reafianzadoras deudores y acreedores, reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago.

El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de liquidez, y el riesgo de crédito. La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

**(i) Riesgo de tipo de cambio**

Como resultado de las operaciones que realiza la Compañía en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su valuación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la entidad, resultantes de variaciones en el tipo de cambio entre la moneda funcional y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la nota 31.

**(ii) Riesgo de tasa de interés**

La Compañía mantiene inversiones importantes, representadas principalmente por las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, las que están sujetas a variaciones en las tasas de interés. La Compañía administra este riesgo evaluando constantemente la evolución de las tasas de interés de mercado nacional e internacional con el fin de determinar con un buen grado de certeza los riesgos asociados al rendimiento de esas inversiones y, hasta donde las circunstancias se lo permitan, minimizar los efectos de este riesgo. Adicionalmente, la Compañía busca reducir el impacto de variaciones en las tasas de interés, al no mantener obligaciones sujetas a intereses, que puedan ser afectados por variaciones en las tasas de mercado.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(iii) Riesgo de crédito**

La Administración ha establecido políticas para el otorgamiento de crédito. Este está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias de cada cliente actual y potencial. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existe una concentración importante de riesgo crediticio y la máxima exposición está representada por el saldo registrado como se indica en la nota 7. Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(iv) Riesgo de liquidez**

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores que los pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones. A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

	31 de diciembre de 2017				Total
	0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Más de 91 días	
<b>Activos</b>					
Disponibilidades	59,282,553	-	-	-	59,282,553
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	26,423,175	58,115,463	46,239,339	281,302,248	412,080,225
Deudores por primas y otros, neto:					
Primas por cobrar, neto	118,733,582	4,851,540	4,719,216	393,889	128,698,227
Otros deudores	12,716,494	2,422,193	-	-	15,138,687
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	5,341,696	4,748,174	1,780,565	-	11,870,435
	<u>222,497,500</u>	<u>70,137,370</u>	<u>52,739,120</u>	<u>281,696,137</u>	<u>627,070,127</u>
<b>Pasivos</b>					
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago	16,098,171	12,360,623	5,749,385	6,037,246	40,245,425
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	7,524,891	1,814,595	1,138,568	33,503,403	43,981,457
Acreedores diversos	23,007,803	6,573,658	3,286,829	-	32,868,290
Otros pasivos	32,341,688	-	-	8,628,179	40,969,867
Total	<u>78,972,553</u>	<u>20,748,876</u>	<u>10,174,782</u>	<u>48,168,828</u>	<u>158,065,039</u>
Posición neta de liquidez	<u>143,524,947</u>	<u>49,388,494</u>	<u>42,564,338</u>	<u>233,527,309</u>	<u>469,005,088</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

	31 de diciembre de 2016				Total
	0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Más de 91 días	
<b>Activos</b>					
Disponibilidades	39,490,498	-	-	-	39,490,498
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	51,564,867	50,451,934	9,156,668	300,823,093	411,996,562
Deudores por primas y otros, neto:					
Primas por cobrar, neto	88,033,855	5,696,477	2,193,750	430,021	96,354,103
Otros deudores	11,679,744	2,224,717	-	-	13,904,461
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	69,938,469	62,167,525	23,312,826	-	155,418,820
	<u>260,707,433</u>	<u>120,540,653</u>	<u>34,663,244</u>	<u>301,253,114</u>	<u>717,164,444</u>
<b>Pasivos</b>					
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago	63,778,217	48,970,688	22,778,087	23,918,544	159,445,536
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	5,095,982	1,228,874	771,057	22,689,066	29,784,979
Acreedores diversos	17,937,620	5,125,034	2,562,517	-	25,625,171
Otros pasivos	28,420,979	-	-	7,582,205	36,003,184
Total	<u>115,232,798</u>	<u>55,324,596</u>	<u>26,111,661</u>	<u>54,189,815</u>	<u>250,858,870</u>
Posición neta de liquidez	<u>145,474,635</u>	<u>65,216,057</u>	<u>8,551,583</u>	<u>247,063,299</u>	<u>466,305,574</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(29) Instrumentos financieros**

A continuación se presenta la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros que se muestran en los estados financieros de la Compañía, según su clasificación.

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos financieros</b>				
Disponibilidades	59,282,553	39,490,498	59,282,553	39,490,498
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	412,080,225	411,996,562	412,080,225	411,996,562
Primas por cobrar, netas	128,698,227	96,354,103	128,698,227	96,354,103
Otros deudores	15,138,687	13,904,461	15,138,687	13,904,461
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	11,870,435	155,418,819	11,870,435	155,418,819
	<u>627,070,127</u>	<u>717,164,443</u>	<u>627,070,127</u>	<u>717,164,443</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	40,245,425	159,445,535	40,245,425	159,445,535
Depósitos en garantía por finanzas expedidas	54,315,819	69,844,118	54,315,819	69,844,118
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	43,981,457	29,784,978	43,981,457	29,784,978
Acreedores diversos	32,868,290	25,625,171	32,868,290	25,625,171
Otros pasivos	40,969,867	36,003,184	40,969,867	36,003,184
	<u>212,380,858</u>	<u>320,702,986</u>	<u>212,380,858</u>	<u>320,702,986</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(30) Cuentas de orden**

La Compañía en el curso de sus operaciones normales incurre en obligaciones contingentes derivado de la contratación de seguros y fianzas en concepto de las sumas aseguradas y documentos y valores en custodia, las cuales son registradas en cuentas de orden.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Responsabilidad en vigor	149,220,245,955	109,875,392,895
Riesgos cedidos en reaseguro	90,254,407,807	65,440,326,615
Responsabilidad por fianzas otorgadas	883,576,927	1,007,925,739
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	799,231,694	917,598,566
Garantías y contragarantías recibidas	377,280,796	340,257,609
Cuentas de registros diversos	50,780,007	95,435,432
	<u>241,585,523,186</u>	<u>177,676,936,856</u>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(31) Posición en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor**

	2017			
	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor	Total
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	56,005,052	3,277,501	-	59,282,553
Inversiones, neto	412,080,225	-	-	412,080,225
Bienes de uso, neto	-	-	6,565,412	6,565,412
Deudores por primas y otros, neto	140,295,268	-	3,541,646	143,836,914
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	6,257,285	-	5,613,150	11,870,435
Otros activos	396,090	-	19,095,765	19,491,855
<b>Total activos</b>	<b>615,033,920</b>	<b>3,277,501</b>	<b>34,815,973</b>	<b>653,127,394</b>
<b>Pasivos</b>				
Reservas técnicas	(263,142,038)	-	(21,419,282)	(284,561,320)
Acreedores contractuales	(49,730,017)	-	(11,884,196)	(61,614,213)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(42,954,381)	-	(1,027,076)	(43,981,457)
Acreedores diversos	(30,101,155)	-	(2,767,135)	(32,868,290)
Otros pasivos	(32,634,407)	-	(8,335,460)	(40,969,867)
<b>Total pasivos</b>	<b>(418,561,998)</b>	<b>-</b>	<b>(45,433,149)</b>	<b>(463,995,147)</b>
<b>Posición nominal neta</b>	<b>196,471,922</b>	<b>3,277,501</b>	<b>(10,617,176)</b>	<b>189,132,247</b>

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

2016

	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor	Total
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	33,513,156	5,977,342	-	39,490,498
Inversiones, neto	411,996,562	-	-	411,996,562
Bienes de uso, neto	-	-	8,405,070	8,405,070
Deudores por primas y otros, neto	95,671,910	-	14,586,654	110,258,564
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	150,407,027	-	5,011,792	155,418,819
Otros activos	53,918	-	12,732,348	12,786,266
<b>Total activos</b>	<b>691,642,573</b>	<b>5,977,342</b>	<b>40,735,864</b>	<b>738,355,779</b>
<b>Pasivos</b>				
Reservas técnicas	(354,715,556)	-	(27,797,068)	(382,512,624)
Acreedores contractuales	(54,220,779)	-	(21,211,994)	(75,432,773)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	(19,525,342)	-	(10,259,636)	(29,784,978)
Acreedores diversos	(23,706,251)	-	(1,918,920)	(25,625,171)
Otros pasivos	(14,666,980)	-	(21,336,204)	(36,003,184)
<b>Total pasivos</b>	<b>(466,834,908)</b>	<b>-</b>	<b>(82,523,822)</b>	<b>(549,358,730)</b>
Posición nominal neta	224,807,665	5,977,342	(41,787,958)	188,997,049

**MAPFRE Seguros Nicaragua, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

**(32) Estado pormenorizado sobre los ajustes y reclasificaciones propuestos registradas por la Compañía**

Al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del balance general y del estado de resultados previamente reportados de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.